



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Enero 2022

MEMO N° 91

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto
3	Cocilobo Emiliano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
7	Faraca Roberto	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
9	Romero Daniela	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
17	Gianella Ines	\$ 9.600,00		\$ 9.600,00
84	Cacosso Gabriel	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
TOTAL		\$ 68.400,00	\$ 58.800,00	\$ 9.600,00

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento en general:**

Mantenimiento general

- Cambio de luminarias.
- Limpieza plaza.
- Colocación reductor frente lote 72.
- Limpieza y desinfección de contenedores.
- Limpieza sector reciclado.
- Colocación de reductor frente lote 22.

Mantenimiento espacios verdes

- Riego intensivo sobre todo el arbolado nuevo.
- Riego en zona lago/plaza/administración/canchita (diario).
- Desmalezado de cerco eléctrico y calle perimetral.
- Recolección de ramas fondo lote 15.
- Limpieza badén.
- Corte pasto general.
- Recolección rama caída calle entrada.
- Aspirado de hojas en cunetas/vereda/calle.
- Corte ramas bajas calle diagonal plaza.
- Corte barrio completo
- Corte y limpieza de plaza
- Corte y limpieza cerco eléctrico.
- Tratamiento con herbicida.
- Recolección de ramas y hojas

Obra particulares

Actualización de montos a pagar a partir del 01/12/2021:

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 15.650,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.-



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO GERMAN RANDAZZO	(02323)-15-624612
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304