

email: estudiokette@gmail.com

PAGOS DEL PERIODO Noviembre de 2020

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (59,35%)		
2998 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001113 - Retención SUSS - Octubre 2020.-	19.785,12	
2999 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001113 - Retención de IVA - Octubre 2020.-	55.381,20	
2999 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 00002-0000111 - Retención de Ganancias - Octubre 2020.-	5.251,64	
3001 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001126 - Servicio de seguridad y vigilancia - Octubre 2020.-	637.164,06	
3002 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001126 - Retención de Ganancias - Noviembre 2020.-	5.251,64	
3003 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001126 - Retención de IVA - Noviembre 2020.-	55.381,20	
3004 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001126 - Retención de SUSS - Noviembre 2020.-	19.785,12	
Subtotal		797.999,98
GASTOS MANTENIMIENTO (26,36%)		
3005 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000118 - Retención de Ganancias - Noviembre 2020.-	3.944,49	
3006 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000118 - Servicio de mantenimiento mensual - Noviembre 2020.-	299.285,51	
3007 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000119 - Servicios adicionales - Noviembre 2020 - Cortes de pasto (Cargos particulares) - Colocación de plantas y flores.-	16.687,40	
3008 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000031 - Mantenimiento de luminarias.-	5.000,00	
3009 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000032 - Colocación de luminarias en porteria.-	5.500,00	
3010 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000029 - Mantenimiento electrico.-	1.500,00	
3011 - Fumigadora Lujan - Urtasun (CUIT:20-33115105-0): N°Fac: 0001-00000101 - Servicio de fumigación panales de abejas.-	4.400,00	
3012 - Lucero Materiales de Leonardo Lucero (CUIT:20-22385389-8): N°Fac: 0003-00006888 - Materiales varios.-	8.150,00	
3013 - Maderas La Loma (CUIT:20-12410960-5): N°Fac: 0003-00000052 - Postes eucalipto tratado.-	4.800,00	
3014 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002858 - Materiales eléctricos.-	811,88	
3015 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002851 - Materiales eléctricos.-	1.525,52	
3040 - Limpieza de oficina.-	1.600,00	
3042 - Electricidad del Oeste -Carlos Bertola- (CUIT:20-14097240-2): N°Fac: 0001-00015305 - Lampaga verde para lago.-	1.205,70	
Subtotal		354.410,50
GASTOS PERSONAL (3,81%)		
3016 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Noviembre 2020.-	32.979,80	
3017 - AFIP - Cargas sociales Octubre 2020.-	17.143,18	
3018 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Octubre 2020.-	1.150,10	
Subtotal		51.273,08
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,63%)		
3019 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000500 - Honorarios de administración - Octubre 2020.-	25.425,00	
3020 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0001-00000024 - Servicios administrativos Octubre 2020.-	9.000,00	
3021 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000186 - Abono mantenimiento sitio web - Noviembre 2020.-	970,00	
Subtotal		35.395,00
GASTOS BANCARIOS (1,45%)		
3022 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Noviembre 2020.-	19.507,52	
Subtotal		19.507,52
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,46%)		
3023 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00004436 - Servicio de emergencias médicas - Noviembre 2020.-	2.309,00	
3024 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0001-00000058 - Servicio de recolección de residuos reciclables - Octubre 2020.-	5.082,00	

Descripción	Parciales	Totales
3025 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00000359 - Internet fibra 20 mb intendencia - Internet fibra 10 mb porteria (bonificado).-	2.300,00	
3026 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496660 - Intendencia - Vto. 02/11/2020.-	2.032,57	
3027 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496014 - Línea porteria - Vto. 02/11/2020.-	2.030,03	
3028 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Administración - Vto. 01/12/2020.-	1.862,49	
3029 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 01/12/2020.-	858,20	
3030 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto. 01/12/2020.-	3.182,30	
Subtotal		19.656,59
ENERGIA ELECTRICA (2,85%)		
3031 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Portería - Vto. 20/11/2020.-	8.448,29	
3033 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/11/2020.-	8.665,78	
3035 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4832502 - Plaza - Vto. 20/11/2020.-	949,44	
3034 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Intendencia - Vto. 20/11/2020.-	9.068,15	
3032 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Espacios comunes - Vto. 20/11/2020.-	11.138,36	
Subtotal		38.270,02
GASTOS DE SEGUROS (0,12%)		
3036 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Poliza de seguro integral de Consorcio.-	1.644,68	
Subtotal		1.644,68
GASTOS VARIOS (0,29%)		
3044 - Autos al Instante (CUIT:27-12410868-9): N°Fac: 0008-00001256 - Movilidad intendencia - 29/10 - 30/10 - 03/11.-	1.310,00	
3045 - Autos centro N°Fac: 0008-00001262 - Movilidad intendencia 06/11 - 11/11 - 13/11 - 16/11 - 18/11.-	2.650,00	
Subtotal		3.960,00
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (1,45%)		
3037 - Lucero Materiales de Leonardo Lucero (CUIT:20-22385389-8): N°Fac: 0003-00007117 - Materiales para pozo ciego de administración.-	9.680,00	
3039 - Herrera Sebastian (CUIT:20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000007 - Reparación en portón de servicio.-	4.500,00	
3041 - Casa Ferraro - Clepe Gabriel (CUIT:20-23775152-4): N°Fac: 0003-00000188 - Flexible para conexión de anafe en portería.-	1.300,00	
3043 - Zarinac Arturo - Saldo mano de obra pozo ciego administración.-	4.000,00	
Subtotal		19.480,00
DESTACAMENTO (0,22%)		
3038 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): N°Fac: 0013-00063822 Contribución comisaria Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		3.000,00
TOTAL Expensas		1.344.597,37
Importe Total de la Presente Liquidación		1.344.597,37

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	2.112.910,73
Cobrado por expensas	1.102.270,76
Cobrado por gasto particular	34.200,00
Cobrado por deudas	274.819,79
Cobrado por intereses	66.162,93
Cobrado por adelantos de expensas	21.288,84
Gastos por Expensas	-1.344.597,37
Depositos sin identificar.-	22.700,00
Saldo al cierre	2.289.755,68

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
Saldo al 04/12/2020	0,00

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	
Saldo inicial	2.111.880,69
Ingresos por cobros de expensas	1.498.742,32
Depósitos sin identificar	22.700,00
Pagos a proveedores	-1.308.524,15
Gastos bancarios	-19.507,52
Reposición de caja	-19.215,70
Saldo al cierre	2.286.075,64

Composicion del saldo	
Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	2.286.075,64
Efectivo	3.680,04
Saldo al cierre	2.289.755,68

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ltda.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.

PARA EL CIERRE DE LA LIQUIDACIÓN DEL MES DE DICIEMBRE SE TOMARÁN DEPÓSITOS ACREDITADOS EN LA CUENTA DEL CONSORCIO HASTA EL DIA 23/12/2020.-