



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Diciembre
2021

MEMO N ° 90

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto	Gastos judiciales
3	Cocilobo Emiliano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
7	Faraca Roberto	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
9	Romero Daniela	\$ 28.471,00	\$ 14.700,00		\$ 13.771,00
17	Gianella Ines	\$ 9.600,00		\$ 9.600,00	
48	Salinas Valeria	\$ 3.365,00			\$ 3.365,00
84	Cacosso Gabriel	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
TOTAL		\$ 85.536,00	\$ 58.800,00	\$ 9.600,00	\$ 17.136,00

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento en general:**

Mantenimiento general

- Reacomodo de reductores de velocidad (frente L.02 y 67).
- Recambio de lámparas

Mantenimiento espacios verdes

- Fumigación perímetro herbicida
- Fumigación hormigas
- Riego diario en plantación barrio completo
- Limpieza canal desagüe lateral lote 8
- Limpieza general en portería/cuenta Av. Cabred
- Corte vereda sobre Av. Cabred
- Limpieza cerco 1 (retiro de ramas, hojas, corteza)
- Jardinería en lago
- Corte en espacio común barrio completo
- Limpieza y desinfección de contenedores
- Limpieza sector reciclado
- Recorte ramas bajas calle Tobiano/Del Molino

Obra particulares

Actualización de montos a pagar a partir del 01/12/2021:

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 15.650,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.-



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304