

email: estudiokette@gmail.com

**PAGOS DEL PERIODO Marzo de 2021**

Descripción	Parciales	Totales
<b>Expensas</b>		
<b>GASTOS DE SEGURIDAD (61,90%)</b>		
3201 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Servicio de seguridad y vigilancia - Febrero 2021.-	759.058,74	
3202 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Retención de IVA - Marzo 2021.-	132.276,40	
3203 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Retención de ganancias - Marzo 2021.-	14.408,67	
3204 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001144 - Retención SUSS - Marzo 2021.-	47.256,20	
3205 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001149 - Servicio de seguridad y vigilancia - Marzo 2021.-	759.058,74	
Subtotal		<b>1.712.058,75</b>
<b>GASTOS MANTENIMIENTO (28,37%)</b>		
3206 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000127 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2021.-	366.653,73	
3207 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000127 - Retención de ganancias - Marzo 2021.-	4.796,27	
3208 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000128 - Servicios adicionales Febrero 2021 - Cortes de pasto (Cargo particular).-	4.600,00	
3209 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000129 - Servicio de mantenimiento mensual - Marzo 2021.-	366.653,73	
3210 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0003-00004125 - Fumigacion contra mosquitos - Enero 2021.-	14.611,00	
3211 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0003-00004242 - Fumigacion contra mosquitos - Febrero 2021.-	14.611,00	
3212 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000045 - Mantenimiento electrico.-	6.600,00	
3213 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002974 - Lamparas LED para iluminacion cantero plaza.-	911,76	
3214 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002976 - Materiales electricos.-	4.468,80	
3215 - Nisamat Group S.A. - Compensacion saldo a favor Febrero - FC 2974/2976.-	-5.380,56	
3242 - Fretes Walter Daniel (CUIT:20-18454346-0): N°Fac: 0002-00000059 - Articulos de limpieza.-	4.300,00	
3244 - Limpieza de oficina.-	1.800,00	
Subtotal		<b>784.625,73</b>
<b>GASTOS PERSONAL (2,23%)</b>		
3216 - AFIP - Cargas sociales F931 - Febrero 2021.-	28.021,28	
3217 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Utedyc - Febrero 2021.-	1.713,38	
3218 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Marzo 2021.-	31.816,00	
Subtotal		<b>61.550,66</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (3,66%)</b>		
3219 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000521 - Actualizacion honorarios de Administracion - Enero 2021.-	7.630,00	
3220 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000523 - Honorarios de Administración - (CUIT:27-32378241-0): N°Fac: 0001-00000040 - Servicios administrativos.-	44.755,00	
3221 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000218 - Abono mantenimiento sitio web - Marzo 2021.-	1.260,00	
3222 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000530 - Honorarios de Administración - (CUIT:27-32378241-0): N°Fac: 0001-00000044 - Servicios administrativos.-	44.755,00	
3246 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0001-00000039 - Ajuste servicios administrativos - Enero 2021.-	2.700,00	
Subtotal		<b>101.100,00</b>
<b>GASTOS BANCARIOS (1,05%)</b>		
3223 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios - Marzo 2021.-	28.981,32	
Subtotal		<b>28.981,32</b>
<b>GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,30%)</b>		
3224 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0005-0000007 - Retiro de residuos reciclables separados en origen - Febrero 2021.-	5.082,00	
3225 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00014970 - Servicio de emergencias medicas - Febrero 2021.-	2.309,00	

Descripción	Parciales	Totales
3226 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00015150 - Servicio de emergencias medicas - Marzo 2021.-	2.309,00	
3227 - Juan José Feijoo (CUIT:20-17119253-7): N°Fac: 0002-00000071 - Servicio de control de obras - Octubre a Diciembre 2020.-	18.000,00	
3228 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00001802 - Internet fibra 20 Mb - Intendencia - Febrero 2021.-	2.628,00	
3229 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia - Linea (02323)-496660 - Intendencia - Vto. 03/03/2021.-	1.099,41	
3230 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia - Linea (02323)-496014 - Porteria - Vto. 03/03/2021.-	1.171,78	
3231 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Administracion - Vto. 05/04/2021.-	1.340,65	
3232 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Porteria - Vto. 05/04/2021.-	1.222,57	
3233 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 05/04/2021.-	870,28	
Subtotal		<b>36.032,69</b>
<b>ENERGIA ELECTRICA (1,17%)</b>		
3234 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto. 20/03/2021.-	10.235,02	
3235 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto. 20/03/2021.-	938,54	
3236 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/03/2021.-	653,08	
3237 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 23/03/2021.-	8.251,85	
3238 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Porteria - Vto. 23/03/2021.-	12.168,48	
Subtotal		<b>32.246,97</b>
<b>GASTOS DE SEGUROS (0,20%)</b>		
3239 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil.-	1.644,68	
3240 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro Integral de Consorcio.-	3.659,25	
3245 - Holando Seguros (CUIT:33-50003806-9): Seguro de vida.-	95,99	
Subtotal		<b>5.399,92</b>
<b>GASTOS VARIOS (0,03%)</b>		
3243 - Konig Nicolas (CUIT:20-36072486-8): N°Fac: 0002-00000249 - Bolson de rollo de cocina - Toallas de papel.-	866,00	
Subtotal		<b>866,00</b>
<b>DESTACAMENTO (0,11%)</b>		
3241 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): Contribución combustible Comisaria Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		<b>3.000,00</b>
<b>TOTAL Expensas</b>		<b>2.765.862,04</b>
<b>Importe Total de la Presente Liquidación</b>		<b>2.765.862,04</b>

Resumen de pagos y cobranzas	
<b>Saldo mes anterior</b>	<b>1.732.651,98</b>
Cobrado por expensas	1.168.779,13
Cobrado por gasto particular	16.200,00
Cobrado por deudas	323.412,24
Cobrado por intereses	47.821,19
Cobrado por adelantos de expensas	101.028,73
Gastos por Expensas	-2.765.862,04
Depósitos sin identificar 31/03.-	20.000,00
<b>Saldo al cierre</b>	<b>644.031,23</b>

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
<b>Saldo al 01/04/2021</b>	<b>0,00</b>

**Movimientos bancarios:**

**Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7**

Saldo inicial	1.729.159,84
Ingresos por cobro de expensas	1.657.241,29
Depósitos sin identificar	20.000,00
Gastos bancarios	-28.981,32
Pagos a proveedores	-2.729.819,03
Reposición de caja	-8.103,99
<b>Saldo al cierre</b>	<b>639.496,79</b>

**Composicion del saldo**

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	639.496,79
Efectivo	4.534,44
<b>Saldo al cierre</b>	<b>644.031,23</b>

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

\*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ltda.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a [chacrasopendoor.estudio@gmail.com](mailto:chacrasopendoor.estudio@gmail.com)

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.