



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Mayo 2022

MEMO N° 95

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto
3	Cocilobo Emiliano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
6	Tuma Moreno Mariano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
7	Faraca Roberto	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
9	Romero Daniela	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
17	Gianella Ines	\$ 12.400,00		\$ 12.400,00
87	Cacosso Hector	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	
TOTAL		\$ 85.900,00	\$ 73.500,00	\$ 12.400,00

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

UF	Propietario	Sanción	Motivo
11	Cosentino Marina	Multa	Perro suelto. Reiteración de falta. Con consecuencias hacia terceros.
45	Robledo Gustavo	Multa	Perro suelto. Reiteración de falta. Con consecuencias hacia terceros.

NOVEDADES DE MANTENIMIENTO DEL MES

Espacios verdes

- Recolección de hojas barrio completo.
- Limpieza plaza completa.
- Desinfección de contenedores.
- Despeje cámara N°12.
- Limpieza cerco N°1 completo.
- Corte ramas bajas en cerco N°1.
- Despeje de ramas de Eucaliptus en calle perimetral desde fondo L.88 al 15.
- Corte vuelta completa desde portón de Av. Cabred hasta La Rioja (fondo del Lucchetti).
- Limpieza canchita/lago/administración.
- Extracciones realizadas arboles del perímetro:
 - ✓ L. 03 extracción de 2 Aromos.
 - ✓ L. 06 extracción de 1 Aroma.
 - ✓ L. 15 extracción de 1 Aroma.
 - ✓ L. 14 extracción de 2 Aromos.
 - ✓ Extracción frente L.64 1 Fresno

Mantenimiento General

- Cambio de 1 kit de baterías de la UPS correspondientes a las cámaras 32-33-34 y la UPS del equipo de grabación NVR ubicado en intendencia.
- Instalación cámara en portería.
- Reparación cableado cámara N°03 (las ardillas se “comieron” el cable).
- Reparación perdida de agua casa del casero.
- Reparación de termotanque.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Mantenimiento eléctrico

- Cambio de lámparas farolas perímetro cerco Nº4 fondo L. 89 y farola sobre cerco nº9 y 10(trabajo en altura).
- Cambio vidrio roto en farola de la plaza

OBRAS PARTICULARES

Actualización de montos a pagar a partir del 01/03/2022:

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 17.000,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.

Próxima actualización: 06/2022

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO GERMAN RANDAZZO	(02323)-15-624612
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304