



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Agosto
2021

MEMO N ° 86

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto	Dto. por pagos identificados
3	Cocilobo Emiliano	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -	\$ -
7	Faraca Roberto	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -	\$ -
9	Romero Daniela	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -	\$ -
16	Novara, Ana	\$ -3.188,62	\$ -	\$ -	\$ -3.188,62
17	Gianella Ines	\$ 7.680,00	\$ -	\$ 7.680,00	\$ -
26	Franenberg, Natalia	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -	\$ -
67	Dorado, Manuel	\$ -1.010,34	\$ -	\$ -	\$ -1.010,34
84	Cacosso Gabriel	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -	\$ -
TOTAL		\$ 67.781,04	\$ 64.300,00	\$ 7.680,00	\$ -4.198,96

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

Sin novedades.

NOVEDADES DEL MES:

*Mantenimiento en general:

- Corte espacios comunes.
- Limpieza alcantarillas.
- Poda general.
- Limpieza y desinfección de contenedores.
- Retiro de ramas.
- Limpieza badén.
- Repaso herbicida en cerco completo.
- Poda despeje cámaras.
- Limpieza y corte de plaza.
- Cantero plaza.
- Limpieza alcantarilla lago.
- Reparación juego plaza tambor. Se corto un eslabón de la cadena que lo sostiene al poste.
- Cambio de lámparas LED pequeñas por grandes a mitad de cuadras desde L. 38 al 45.
- Recambio de lámparas quemadas en farolas .
- Extracción de Paraísos

*Mantenimiento eléctrico:

- Cambio de reflector LED iluminación cartel frente.
- Cambio reflector LED perímetro zona portería.
- Reparación farolas entre lotes 39/40 y 64/72 (cambio de portalámparas).



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Cambio lámpara en luminaria perímetro cercos 4 (fondo lote 88), cerco 6 (fondo lote 15).
- Cambio lámpara farola tablero cerco 8/9.
- Cambio reflector cerco 3.
- Cambio lámpara luminaria frente lote 61.

Carpintero

Reparación de Juegos de maderas:

- Reposición de las maderas laterales rotas.
- Cambio de poste del techo.
- Cambio puntera tobogán.
- Refuerzo maderas lateras tobogán.
- Cambio madera subibaja.

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304