

email: estudiokette@gmail.com

**PAGOS DEL PERIODO Noviembre de 2021**

Descripción	Parciales	Totales
<b>Expensas</b>		
<b>GASTOS DE SEGURIDAD (59,97%)</b>		
3615 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-0001178 -Retencion de IVA - Octubre 2021.-	175.359,92	
3616 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001178 - Retencion de Ganancias - Octubre 2021.-	19.539,24	
3617 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 00002-0001178 -Retencion de SUSS - Octubre 2021.-	62.647,93	
3618 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-0001183 - Servicio de seguridad y vigilancia - Noviembre 2021.-	1.005.852,90	
Subtotal		<b>1.263.399,99</b>
<b>GASTOS MANTENIMIENTO (28,16%)</b>		
3619 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000148 - Retención de ganancias - Octubre 2021.-	7.252,14	
3620 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-0000151 - Servicio de mantenimiento mensual - Octubre 2021- Pago parcial.-	512.777,86	
3621 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-0000149 - Servicios adicionales Octubre 2021 - Cortes de pasto (Cargo particular).-	6.400,00	
3622 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000064 - reparación de luminaria perimetro (trabajo en altura).-	2.700,00	
3623 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 00003-0004970 - Asistencia técnica a sitio cerco eléctrico.-	6.655,00	
3624 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00004969 - Asistencia tecnica reparacion pilar UF76 y asistencia tecnicacerco y camaras perimetrales por falla UPS.-	12.100,00	
3625 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00003205 - insumos eléctricos varios.-	29.029,64	
3626 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-0000327 Nota de credito - devolución insumos electricos.-	-4.939,69	
3627 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0001-00000353 - Servicio de fumigación 3 panales de abejas.-	12.000,00	
3628 - Trabajos perfilado de cunetas - Pago 05/11.-	3.677,00	
3629 - Trabajos perfilado de cunetas - Pago 12/11.-	2.627,00	
3630 - Limpieza de oficina .-	3.000,00	
Subtotal		<b>593.278,95</b>
<b>GASTOS PERSONAL (3,84%)</b>		
3631 - AFIP - Cargas sociales - Octubre 2021.-	29.530,36	
3632 - UTEdyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato - Octubre 2021.-	1.932,12	
3633 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Noviembre 2021.-	43.930,80	
3634 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Vacaciones .-	5.520,80	
Subtotal		<b>80.914,08</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,45%)</b>		
3635 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0 Honorarios de administración Noviembre 2021 y N°Fac:0001-0000080 -Servicios administrativos - Noviembre 2021.-	44.755,00	
3636 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000299 - Abono mensual mantenimiento sitio web - Noviembre 2021.-	1.260,00	
3637 - Adriana Boo - Reintegro de gastos por anotacion de embargo ordenado en el expediente: Consorcio contra Barraza UF49 sobre ejecución de expensas.-	620,00	
3638 - Adriana Boo - Reintegro de gastos por anotacion de embargo ordenado en el expediente: Consorcio contra Barraza UF49 sobre ejecución de expensas.-	2.805,00	
3639 - Adriana Boo - Reintegro pedido de informe RPI UF49	410,00	
3640 - Libreria Comercial Fernandez SRL (CUIT:30-53083184-8): N°Fac: 0009-00019818 - Dos Libros de registro de propietarios.-	1.748,70	
Subtotal		<b>51.598,70</b>
<b>GASTOS BANCARIOS (1,48%)</b>		
3641 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Noviembre 2021.-	31.185,57	
Subtotal		<b>31.185,57</b>
<b>GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,34%)</b>		
3642 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 01/12.-	1.877,69	
3643 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Porteria - Vto. 01/12.-	2.563,23	
3644 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332		

Descripción	Parciales	Totales
Administración - Vto. 01/12.-	1.922,30	
3645 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5):	1.263,71	
3646 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496660 - Intendencia - Vto. 02/11.-	1.288,81	
3647 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Línea (02323)-496014 - Portería - Vto. 01/12.-	1.578,48	
3648 - Telefonía CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular Intendencia - Línea 02323 - 15 330324.-	1.174,15	
3649 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00004905 - Internet fibra óptica 20 Mb - Intendencia - Vto. 10/11/2021.-	2.900,00	
3650 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 00007-0016323 - Servicio de emergencias médicas - Noviembre 2021.-	2.559,00	
3651 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0005-00000053 - Retiro de residuos reciclables separados en origen - Octubre 2021.-	5.082,00	
3652 - Randazzo German Raul (CUIT:20-33664259-1): Visado y control de obras Octubre 2021.-	6.000,00	
Subtotal		<b>28.209,37</b>
<b>ENERGIA ELECTRICA (1,55%)</b>		
3653 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto.20/11/2021.-	9.431,97	
3654 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto.20/11/2021.-	1.091,67	
3655 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Espacios comunes- Vto.20/11/2021.-	4.802,53	
3656 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 20/11/2021.-	9.896,41	
3657 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Portería - Vto. 20/11/2021.-	7.482,31	
Subtotal		<b>32.704,89</b>
<b>GASTOS DE SEGUROS (0,15%)</b>		
3658 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil.-	2.475,57	
3659 - Seguro medicar Work - Seguro de vida - Proveedor perfilado de cunetas.-	198,00	
3660 - Seguros Rivadavia - Seguro de vida	471,00	
Subtotal		<b>3.144,57</b>
<b>GASTOS VARIOS (0,92%)</b>		
3661 - Acuña Carlos Alberto (CUIT:23-20762854-9): N°Fac: 0001-00000011 Adiestramiento canino y retiro de la perra.-	3.500,00	
3662 - Consulenti SRL (CUIT:33-71712505-9): N°Fac: 0001-0000004 -parches para desfibrilador Phillips	15.919,06	
Subtotal		<b>19.419,06</b>
<b>DESTACAMENTO (0,14%)</b>		
3663 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): N°Fac: 00013-0000000 - Contribucion comisaria Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		<b>3.000,00</b>
<b>TOTAL Expensas</b>		<b>2.106.855,18</b>
<b>Importe Total de la Presente Liquidación</b>		<b>2.106.855,18</b>

Resumen de pagos y cobranzas	
<b>Saldo mes anterior</b>	<b>690.976,07</b>
Cobrado por expensas	1.915.603,77
Cobrado por gasto particular	51.440,00
Cobrado por deudas	350.129,15
Cobrado por intereses	62.055,32
Cobrado por adelantos de expensas	165.983,64
Gastos por Expensas	-2.106.855,18
Ingresos por expensas en gestión judicial	29.666,00
<b>Saldo al cierre</b>	<b>1.158.998,77</b>
Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
<b>Saldo al 03/12/2021</b>	<b>0,00</b>

**Movimientos bancarios:**

<b>Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7</b>	
Saldo inicial	689.917,44
Ingresos por cobros de expensas	2.543.463,18
Ingresos por expensas en Gestion Judicial	29.666,00
Gastos bancarios	-31.185,57
Pago a proveedores	-2.063.947,91
Reposición de caja	-15.500,00
<b>Saldo al cierre</b>	<b>1.152.413,14</b>

<b>Composicion del saldo</b>	
Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	1.152.413,14
Efectivo	6.585,63
<b>Saldo al cierre</b>	<b>1.158.998,77</b>

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

\*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ldto.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a [chacrasopendoor.estudio@gmail.com](mailto:chacrasopendoor.estudio@gmail.com)

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.