

email: estudiokette@gmail.com

PAGOS DEL PERIODO Octubre de 2020

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (56,31%)		
2953 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001113 - Retenciones SUSS - Septiembre 2020.-	14.061,17	
2954 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001113 - Retención Ganancias - Septiembre 2020.-	3.343,66	
2955 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001113 - Retención IVA - Septiembre 2020.-	39.359,10	
2956 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001119 - Servicio de seguridad - Septiembre 2020.-	637.164,06	
2957 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001119 - Retención de Ganancias - Octubre 2020.-	5.251,64	
2958 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001119 - Retención de IVA - Octubre 2020.-	55.381,20	
2959 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001119 - Retención de SUSS - Octubre 2020.-	19.785,15	
Subtotal		774.345,98
GASTOS MANTENIMIENTO (24,67%)		
2960 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000116 - Servicio de mantenimiento mensual - Septiembre 2020.-	299.127,60	
2961 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000117 - Servicios adicionales - Septiembre 2020 - Cortes de pasto (Cargo particular) - Mantenimiento obra abandonada UF 84 (Cargo particular) - Retiro basura y escombros (Cargo particular).-	26.241,00	
2962 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000116 - Retención de Ganancias - Octubre 2020.-	4.102,40	
2963 - Konig Nicolas (CUIT:20-36072486-8): N°Fac: 0002-00000185 - Articulos de limpieza.-	680,00	
2964 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002835 - Lamparas LED.-	3.361,07	
2965 - Nisamat Group S.A. N°Fac: 0004-00002834 - Articulos varios electricos.-	5.794,02	
Subtotal		339.306,09
GASTOS PERSONAL (3,51%)		
2966 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Octubre 2020.-	30.858,40	
2967 - AFIP - Cargas sociales F931 - Septiembre 2020.-	16.257,85	
2968 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Septiembre 2020.-	1.186,68	
Subtotal		48.302,93
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,66%)		
2969 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000494 - Honorarios de administración - Septiembre 2020.-	25.425,00	
2970 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-32378241-0): N°Fac: 0001-00000020 - Servicios administrativos - Septiembre 2020.-	9.000,00	
2971 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000171 - Mantenimiento sitio web - Octubre 2020.-	970,00	
2972 - Alvarez Alejo (CUIT:20-28504275-6): N°Fac: 0001-00008272 - Copia asiento registral para inicio de demanda UF 49.-	1.200,00	
Subtotal		36.595,00
GASTOS BANCARIOS (1,42%)		
2973 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Octubre 2020.-	19.489,66	
Subtotal		19.489,66
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (4,87%)		
2974 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00014342 - Servicio de emergencias medicas - Octubre 2020.-	2.309,00	
2975 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0001-00000052 - Servicio de recolección de residuos reciclables - Septiembre 2020.-	5.082,00	
2976 - Juan José Feijoo (CUIT:20-17119253-7): N°Fac: 0002-00000067 - Control de obras Junio 2020 a Septiembre 2020.-	20.000,00	
2977 - Wix.Com N°Fac: 768380833 - Renovación anual dominio chacrasdeopendoor.com.-	20.159,00	
2978 - Schimpf y Mastrobertiga SH (CUIT:30-70807212-1): N°Fac: 0003-00005865 - Net20-duo FTTH Mb + telefonía llamadas a fijos nacionales ilimitados - Septiembre 2020.-	2.300,00	
2979 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496014 - Portería - Vto. 01/10/2020.-	2.024,20	

Descripción	Parciales	Totales
2980 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496660 - Intendencia - Vto 01/10/2020.-	2.019,58	
2981 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto. 01/10/2020.-	4.867,45	
2982 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Intendencia - Vto. 01/10/2020.-	2.473,14	
2983 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 01/10/2020.-	0,00	
2984 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Intendencia - Vto. 02/11/2020.-	2.043,84	
2985 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto. 02/11/2020.-	3.204,88	
2986 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/11/2020.-	452,10	
Subtotal		66.935,19
ENERGIA ELECTRICA (4,47%)		
2987 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Espacios comunes - Vto. 20/10/2020.-	14.305,03	
2988 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto. 20/10/2020.-	942,54	
2989 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/10/2020.-	21.736,23	
2990 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Intendencia - Vto. 20/10/2020.-	14.884,42	
2991 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Portería - Vto. 20/10/2020	9.635,73	
Subtotal		61.503,95
GASTOS VARIOS (0,24%)		
2992 - Antenas TV Mendoza (CUIT:20-18272016-0): N°Fac: 0003-00003412 - Pilas para control remoto alarma.-	100,00	
2993 - Cleppe Gabriel Emilio (CUIT:20-23775152-4): N°Fac: 0003-00000187 - Anafe para portería.-	2.200,00	
2994 - Autos centro N°Fac: 0008-00001251 - Movilidad Intendencia - 25/09 - 15/10 y 16/10.-	990,00	
Subtotal		3.290,00
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (1,63%)		
2995 - Zariniac Arturo - Anticipo mano de obra pozo ciego de administración.-	7.000,00	
2996 - Zariniac Arturo - A cuenta mano de obra pozo ciego administración.-	15.400,00	
Subtotal		22.400,00
DESTACAMENTO (0,22%)		
2997 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): N°Fac: 0015-00025259 - Contribución combustible comisaría Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		3.000,00
TOTAL Expensas		1.375.168,80
Importe Total de la Presente Liquidación		1.375.168,80

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	1.898.647,81
Cobrado por expensas	1.128.420,52
Cobrado por gasto particular	40.600,37
Cobrado por deudas	223.578,16
Cobrado por intereses	30.893,26
Cobrado por adelantos de expensas	143.739,41
Gastos por Expensas	-1.375.168,80
Depositos sin identificar - Octubre 2020.-	22.200,00
Saldo al cierre	2.112.910,73

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
Saldo al 04/11/2020	0,00

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	
Saldo inicial	1.886.647,74
Depósitos sin identificar	52.200,00
Ingresos por cobros de expensas	1.501.672,72
Pagos a proveedores	-1.309.150,11
Gastos bancarios	-19.489,66
Saldo al cierre	2.111.880,69

Composicion del saldo	
Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	2.111.880,69
Efectivo	1.030,04
Saldo al cierre	2.112.910,73

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ldto.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.