



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



31/03/2020

MEMO N ° 70

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Cortes de pasto	Canon de Const.
7	Faraca Roberto	\$ 3.309,68		\$ 3.309,68
9	Romero Daniela	\$ 3.309,68		\$ 3.309,68
17	Gianella Ines	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00	
29	Pazos Mariano	\$ 3.309,68		\$ 3.309,68
84	Vega Mario Daniel	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00	
TOTAL		\$ 18.329,03	\$ 8.400,00	\$ 9.929,03

Aclaración importante:

Para la presente liquidación el canon de construcción ha sido proporcionado a los días en que se permitió el ingreso al personal de obra.

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

Sin novedades.

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento general:**

- Corte de paso espacio común.
- Tratamiento con herbicida.
- Control de hormigas.
- Mantenimiento de canteros (plaza, lago, administración).
- Desinfección de contenedores.
- Retiro de rama caída esquina lote 24.
- Riego sector plaza, lago, administración y canchita.

***Mantenimiento de calles:**

- Calle Del Embarcadero completa hasta frente de la plaza.
- Calle frente administración desde el lago hasta esquina lote 01.
- Se realizaron trabajos de retiro de pinocha, se paso la rastra de dientes, la máquina para recuperar la piedra y se abovedo la calle (SIN COSTO PARA EL BARRIO)

SITUACION ANTE EL COVID-19:

Debido al “Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio” de público conocimiento que se ha decretado en nuestro país y con el objeto de cuidarnos entre todos dentro de la comunidad, detallamos a continuación algunas precisiones de cómo aplica al interior del barrio.

- La empresa RBARONE seguirá prestando el mismo con normalidad por encontrarse exceptuada esta tarea de la cuarentena. Además, será obligatorio



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

mantener la máxima distancia posible respecto al personal de portería en caso de tener que interactuar.

- En relación con el ingreso de personas ajenas al Consortio, detallamos a continuación lo que está permitido y lo que no, siempre sobre la base de lo establecido en el decreto:
 - ✓ Está permitido el ingreso de proveedores de agua, supermercados, delivery de alimentos y servicios médicos.
 - ✓ Las obras de construcción que se estuvieran desarrollando en el barrio quedan suspendidas hasta nuevo aviso.
 - ✓ No está permitido el ingreso de visitas, servicio doméstico ni pileteros.
 - ✓ En cuanto a los jardineros, pondremos en práctica el siguiente protocolo, sujeto a modificaciones del Poder Ejecutivo Municipal:
 - 1- Podrán ingresar hasta 4 parqueros por turno (a la mañana de 8 a 12 y a la tarde de 13 a 17 hs
 - 2- Deberán contar con el permiso de circulación correspondiente y respetar las medidas sanitarias de rigor
 - 3- Podrán ingresar un parquero y un solo ayudante en un mismo vehículo (uno en asiento delantero y otro en asiento trasero) y deberán trasladarse en el mismo de un lote a otro.
- En relación con los servicios, les informamos que:
 - ✓ Durante este período estableceremos la manera de articular un servicio de guardia para emergencias de mantenimiento, coordinado por Intendencia.
 - ✓ Confiamos en la responsabilidad de todos los vecinos y rogamos que respeten y hagan respetar las medidas de aislamiento previstas para evitar la propagación del virus.
- Todos los espacios comunes quedan vedados al uso.
- Los propietarios DEBEN permanecer dentro de sus hogares. Solicitamos adicionalmente reforzar el control sobre sus mascotas, para que también se encuentren dentro de su perímetro.



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA DM DIEGO	(02323)-15-516253/15-516296