

email: estudiokette@gmail.com

PAGOS DEL PERIODO Marzo de 2020

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (69,89%)		
2674 - Nusoft S.A. (CUIT:30-65990999-1): N°Fac: 0002-00002217 - Botón de pánico Marzo 2020.-	1.633,50	
2675 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001076 - Retención de IVA Febrero 2020.-	59.781,16	
2676 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001076 - Retención de Ganancias Febrero 2020.-	5.775,61	
2677 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001076 - Retención de SUSS Febrero 2020.-	21.357,02	
2678 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001076 - Saldo servicio de seguridad Febrero 2020.-	343.786,21	
2679 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001076 - Retención de SUSS Marzo 2020.-	21.357,02	
2680 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001076 - Retención de IVA Marzo 2020.-	59.781,16	
2681 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001076 - Retención de Ganancias Marzo 2020.-	5.775,61	
Subtotal		519.247,29
GASTOS MANTENIMIENTO (6,46%)		
2682 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000101 - Retención de Ganancias Febrero 2020.-	3.581,45	
2683 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000102 - Trabajos adicionales Febrero 2020 - Cortes de pasto (Cargos particulares) - Mantenimiento obra abandonada UF 24 (Cargos particulares).-	44.444,00	
Subtotal		48.025,45
GASTOS PERSONAL (4,71%)		
2684 - AFIP - Cargas sociales Febrero 2020.-	16.297,33	
2685 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Febrero 2020.-	1.100,79	
2686 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Marzo 2020.-	17.603,00	
Subtotal		35.001,12
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (1,82%)		
2687 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-32378241-0): N°Fac: 0001-0000002 - Servicios administrativos Febrero 2020.-	8.825,00	
2688 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000104 - Servicio de mantenimiento página web Marzo 2020.-	970,00	
2689 - Adriana Boo - Reintegro gastos de diligenciamiento demanda UF 17.-	200,00	
2690 - Hugo Lorente (CUIT:20-29036942-9): N°Fac: 0002-00000067 - Configuración de reenvío de email intendencia.-	2.000,00	
2691 - Hugo Lorente (CUIT:20-29036942-9): N°Fac: 0002-00000070 - Instalación y configuración de programa para trabajo remoto.-	1.500,00	
Subtotal		13.495,00
GASTOS BANCARIOS (2,04%)		
2692 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Marzo 2020.-	15.182,10	
Subtotal		15.182,10
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (2,64%)		
2693 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496014 - Portería - Vto. 02/03/2020.-	5.704,83	
2694 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496660 - Intendencia - Vto. 02/03/2020.-	5.715,32	
2695 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00013427 - Servicio de emergencias médicas Marzo 2020.-	2.309,00	
2696 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto.02/03/2020.-	1.516,36	
2697 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Intendencia - Vto. 02/03/2020.-	1.231,12	
2698 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2020.-	866,43	
2699 - Schimpf y Mastrobertiga SH (CUIT:30-70807212-1): N°Fac: 0003-00003836 - NET20-DUO fth 20 Mb + telefonía - Vto. 11/03/2020.-	2.300,00	
Subtotal		19.643,06
ENERGIA ELECTRICA (5,31%)		
2700 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto.		

Descripción	Parciales	Totales
20/03/2020.- 2701 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto.	15.639,33	
20/03/2020.- 2702 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/03/2020.-	962,99	
2703 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 20/03/2020.-	7.352,08	
2704 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Porteria - Vto.20/03/2020.-	8.439,55	
	7.025,83	
Subtotal		39.419,78
GASTOS DE SEGUROS (0,47%)		
2705 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de responsabilidad civil.-	2.385,59	
2706 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro integral de comercio.-	1.128,14	
Subtotal		3.513,73
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (6,25%)		
2707 - Schimpf y Mastrobertiga SH (CUIT:30-70807212-1): N°Fac: 0003-00003985 - Reposición de tres Switch - Luces Led para indicadores - Fuente 12v 10a Cerco - Sensor magnetico puertas cerco electrico - Comunicador de estados cerco electrico - Asistencia técnica - Como consecuencia de siniestro por tormenta eléctrica (A reintegrar).-	46.450,00	
Subtotal		46.450,00
DESTACAMENTO (0,40%)		
2708 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): Contribución Comisaria Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		3.000,00
TOTAL Expensas		742.977,53
Importe Total de la Presente Liquidación		742.977,53

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	24.627,65
Cobrado por expensas	1.121.162,52
Cobrado por gasto particular	15.000,00
Cobrado por deudas	239.247,48
Cobrado por intereses	62.563,01
Cobrado por adelantos de expensas	93.705,70
Gastos por Expensas	-742.977,53
Depósitos pendientes de identificación.-	78.787,00
Identificación de depósitos Febrero 2020.-	-13.000,00
Imputación de depósitos UF 24.-	-137.000,00
Saldo al cierre	742.115,83

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
Saldo al 31/03/2020	0,00

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7

Saldo inicial	12.192,88
Ingresos por cobros de expensas	1.381.678,71
Depósitos sin identificar	78.787,00
Pagos a proveedores	-727.795,43
Gastos bancarios	-15.182,10
Saldo al cierre	729.681,06

Composicion del saldo

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	729.681,06
Efectivo	12.434,77
Saldo al cierre	742.115,83

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ltda.
Cta. Cte. 095-4531-7
CBU 19100957-55009500453178
ALIAS: laschacrasdeependoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacraspendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.