

email: estudiokette@gmail.com

PAGOS DEL PERIODO Abril de 2020

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (60,97%)		
2709 - Nusoft S.A. (CUIT:30-65990999-1): N°Fac: 0005-00000007 - Servicio de Botón de pánico Abril 2020.-	1.633,50	
2710 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001086 Servicio de seguridad Marzo 2020.-	687.572,71	
2711 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001086 - Retención de SUSS Abril 2020.-	12.389,55	
2712 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001086 - Retención de IVA Abril 2020.-	34.680,01	
2713 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001086 - Retención de Ganancias Abril 2020.-	2.786,45	
Subtotal		739.062,22
GASTOS MANTENIMIENTO (23,36%)		
2714 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000103 Servicio de mantenimiento mensual Marzo 2020.-	266.013,51	
2715 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000104 - Servicios adicionales Marzo 2020 - Cortes de pasto (Cargos particulares) - Fumigación contra mosquitos.-	11.676,00	
2716 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000105 - Retención de Ganancias Abril 2020.-	2.331,49	
2724 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000023 - Mantenimiento de luminarias.-	3.100,00	
Subtotal		283.121,00
GASTOS PERSONAL (3,88%)		
2717 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Ajuste Sueldo Marzo 2020.-	1.550,00	
2718 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Abril 2020.-	27.372,80	
2719 - AFIP - Cargas sociales Marzo 2020.-	16.953,98	
2720 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Marzo 2020.-	1.131,62	
Subtotal		47.008,40
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,92%)		
2721 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000458 - Honorarios de Administración Marzo 2020.-	25.425,00	
2722 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-32378241-0): N°Fac: 0001-00000003 - Servicios Administrativos Marzo 2020.-	9.000,00	
2723 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000115 - Servicio de mantenimiento página web Abril 2020.-	970,00	
Subtotal		35.395,00
GASTOS BANCARIOS (1,42%)		
2725 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Abril 2020.-	17.180,97	
Subtotal		17.180,97
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (2,93%)		
2726 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Linea (02323)-496014 - Vto. 01/04	5.688,09	
2727 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Linea (02323)-496660 - Vto. 01/04	5.728,71	
2728 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00013645 Servi cio de emergencias medicas Abril 2020.-	2.309,00	
2729 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto. 10/04/2020.-	1.479,64	
2730 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n°34178332 - Intendencia - Vto. 10/04/2020.-	1.141,06	
2731 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178335 - Casa encargado - Vto. 10/04/2020.-	898,51	
2732 - Schimpf y Mastrobertiga SH (CUIT:30-70807212-1): N°Fac: 0003-00004147 NET20-DUO fth 20 Mb + telefonía - Vto. 11/04/2020.-	2.300,00	
2733 - Juan José Feijoo (CUIT:20-17119253-7): N°Fac: 0002-00000060 Control de obras 12/2019 a 03/2020.-	16.000,00	
Subtotal		35.545,01
ENERGIA ELECTRICA (3,08%)		
2734 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto. 20/04/2020.-	14.909,68	
2735 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto.		

Descripción	Parciales	Totales
20/04/2020.- 2736 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/04/2020.-	984,11	
2737 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 20/04/2020.-	6.906,93	
2738 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Porteria - Vto.20/04/2020.-	7.918,27	
	6.602,46	
Subtotal		37.321,45
GASTOS DE SEGUROS (0,29%)		
2739 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad civil.-	2.385,59	
2740 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro integral de comercio.-	1.128,14	
Subtotal		3.513,73
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (1,16%)		
2741 - Schimpf y Mastrobertiga SH (CUIT:30-70807212-1): N°Fac: 0003-00004285 - Reparacion de fallas en cámaras perimetrales.-	14.000,00	
Subtotal		14.000,00
TOTAL Expensas		1.212.147,78
Importe Total de la Presente Liquidación		1.212.147,78

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	742.115,83
Cobrado por expensas	1.077.048,99
Cobrado por gasto particular	6.619,36
Cobrado por deudas	179.503,05
Cobrado por intereses	31.254,84
Cobrado por adelantos de expensas	82.679,65
Gastos por Expensas	-1.212.147,78
Depósitos sin identificar Abril 2020.-	18.500,00
Indemnizacion siniestro tormenta eléctrica.-	39.734,00
Identificacion de depósitos Marzo 2020.-	-56.787,00
Saldo al cierre	908.520,94

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
Saldo al 04/05/2020	0,00

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7

Saldo inicial	729.681,06
Ingresos por cobros de expensas	1.320.318,89
Depósitos sin identificar	18.500,00
Indemnizacion seguro por siniestro	39.734,00
Pagos a proveedores	-1.194.966,81
Gastos bancarios	-17.180,97
Saldo al cierre	896.086,17

Composicion del saldo	
Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	896.086,17
Efectivo	12.434,77
Saldo al cierre	908.520,94

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ltda.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago,

enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.