



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



31/08/2020

MEMO N ° 75

**Informe mensual para propietarios. Incluye
rendición de cuentas del mes e información
útil.**



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

| UF | Propietario | Total | Cortes de pasto | Mantenimiento obra abandonada | Multa por exceso de límite en plazo de obra |
|-------|-------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|---|
| 17 | Gianella Ines | \$ 4.800,00 | \$ 4.800,00 | \$ - | \$ - |
| 84 | Vega Mario Daniel | \$ 26.400,00 | \$ - | \$ 21.000,00 | \$ 5.400,00 |
| TOTAL | | \$ 31.200,00 | \$ 4.800,00 | \$ 21.000,00 | \$ 5.400,00 |

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

| UF | Propietario | Infracción | Sanción | Multa |
|----|---------------|--------------|---------|--------------|
| 85 | Miranda Jorge | Perro suelto | Multa | \$ 15.620,00 |

NOVEDADES DEL MES:

*Mantenimiento en general

- Revisión general del cerco eléctrico.
- Cambio de dos baterías en cerco eléctrico.
- Instalación de UPS en portería.

*Espacios verdes

- Poda general del barrio.
- Despeje de ramas en farolas/entradas de Uf/ramas bajas/ramas secas.
- Extracción de Paraísos/Ginkgo/Casuarinas.
- Desmonte piedra en calle principal desde el puente hasta esq. Lote 24.
- Desmonte de piedra esq. Lote 57/64 y plaza esq. Lote 72al 61.
- Desmonte de piedra desde portón de servicio hasta la plaza. Se reacondiciono la piedra y se mejoro el abovedado.
- Corte completo de calles.
- Corte calle perimetral interna.
- Corte vereda externa desde portería Av. Cabred/Rivadavia/La Rioja completo.
- Limpieza de cerco (retiro hojas y ramas).
- Limpieza de cunetas/badén/arroyo.
- Corte y limpieza plaza/canero plaza/administración.
- Limpieza zona portería.
- Limpieza/desinfección de contenedores y zona de reciclado.
- Cambio de lámparas.
- Se coloco barrera protectora para liebres y/o moto guadaña en arboles.
- Control de hormigas barrio completo.
- Repaso herbicida perímetro interno.
- Aspirado de hojas barrio completo.
- Retiro de gajo en cerco 01 (caída de rama sobre alambrado perimetral por tormenta).



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

*Electricidad

- Cambio de lámpara en luminarias perímetro.
- Reparación de farola.
- Cambio de reflector en cerco (se quemó y se instaló un reflector LED).
- Cambio de tres postes luminarias perímetro (se cayeron después de una tormenta).
- Reparación baliza garita de seguridad
-

SITUACION ANTE EL COVID-19:

Debido al “Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio” de público conocimiento que continúa en nuestro país y con el objeto de cuidarnos entre todos dentro de la comunidad, detallamos a continuación algunas precisiones de cómo aplica al interior del barrio.

- La empresa RBARONE seguirá prestando el mismo con normalidad por encontrarse exceptuada esta tarea de la cuarentena. Además, será obligatorio mantener la máxima distancia posible respecto al personal de portería en caso de tener que interactuar.
- En relación con el ingreso de personas ajenas al Consorcio, detallamos a continuación lo que está permitido y lo que no, siempre sobre la base de lo establecido en el decreto:
 - ✓ No está permitido el ingreso de visitas, servicio doméstico ni ningún otro servicio no exceptuado.
 - ✓ Está permitido el ingreso de proveedores de agua, supermercados, delivery de alimentos y servicios médicos.
 - ✓ Las obras de construcción que se estuvieran desarrollando en el barrio quedan suspendidas hasta nuevo aviso.
- En relación con los servicios, les informamos que:
 - ✓ Durante este período estableceremos la manera de articular un servicio de guardia para emergencias de mantenimiento, coordinado por Intendencia.
 - ✓ Confiamos en la responsabilidad de todos los vecinos y rogamos que respeten y hagan respetar las medidas de aislamiento previstas para evitar la propagación del virus.
- Todos los espacios comunes quedan vedados al uso.
- Los propietarios DEBEN permanecer dentro de sus hogares. Solicitamos adicionalmente reforzar el control sobre sus mascotas, para que también se encuentren dentro de su perímetro.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| PORTERÍA | (02323)-496014 |
| INTENDENCIA | (02323)-496660 |
| BOMBEROS | (02323)-422222 |
| POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door- | (02323)-496081/496188 |
| POLICIA - Comisaría 1era. Luján- | (02323)-424672 |
| AYUDA MEDICA -Urgencias- | (02323)-428899/420014 |
| CLINICA GUEMES | (02323)-420066/420067 |
| COOPERATIVA ELECTRICA | (02323)-441100 |
| GAS NATURAL | (02323)-421742 |
| ARQUITECTO JUAN FEJOO | (02323)-15-515693 |
| ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE | (02323)-434646 |
| ELECTRICISTA CRISTIAN | (02323)-15-533853/15-536332 |
| FUMIGADORA DM DIEGO | (02323)-15-516253/15-516296 |