

email: estudiokette@gmail.com

PAGOS DEL PERIODO Junio de 2021

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (54,63%)		
3351 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001158 - Retención de Suss - Mayo 2021.-	47.256,20	
3352 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001158 - Retencion de IVA - Mayo 2021.-	132.276,40	
3353 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001158 - Retencion de Ganancias - Mayo 2021.-	14.408,67	
3356 - R Barone Seguridad S.A. (CUIT:30-71158011-1): N°Fac: 0002-00001162 - Servicio de seguridad y vigilancia - Junio 2021.-	759.027,91	
Subtotal		952.969,18
GASTOS MANTENIMIENTO (30,50%)		
3354 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000134 - Retención de Ganancias - Mayo 2021.-	6.024,20	
3355 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000137 - Servicio de mantenimiento mensual - Junio 2021.-	476.246,83	
3357 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000053 - Reparación de luminaria farola lateral lote 23.-	3.200,00	
3358 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000054 - Cambio de luminaria y mantenimiento electrico.-	3.800,00	
3359 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0003-00004576 - Fumigacion contra mosquitos - Mayo 2021.-	16.803,00	
3360 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00002988 - Reemplazo fuente de alimentación cerco 8 y 9 - Asistencia técnica en sensor de portón de servicio.-	15.802,60	
3361 - Maderas La Loma (CUIT:20-12410960-5): N°Fac: 0003-00000087 - Postes de eucalipto impregnado 6 mts.-	8.034,00	
3395 - Limpieza de oficina intendencia - Junio 2021.-	2.125,00	
Subtotal		532.035,63
GASTOS PERSONAL (4,88%)		
3362 - AFIP - Cargas sociales - Mayo 2021.-	22.732,85	
3363 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato - Mayo 2021.-	1.588,87	
3364 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Junio 2021.-	41.885,50	
3365 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): 1° SAC 2021.-	19.007,40	
Subtotal		85.214,62
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (3,12%)		
3366 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000549 - Honorarios de administración - (CUIT: 27-32378241-0): N°Fac: 0001-00000058 - Servicios administrativos - Junio 2021.-	44.755,00	
3367 - 4 Digital (CUIT:20-29036942-9): N°Fac: 0002-00000105 - Reconfiguración email intendencia.-	1.800,00	
3368 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000243 - Abono mensual mantenimiento sitio web - Junio 2021.-	1.260,00	
3369 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000243 - Renovación anual dominio.com.-	2.090,00	
3370 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000243 - Renovación anual Hosting Sitio Web.-	4.200,00	
3371 - NIC Argentina (CUIT:30-70937564-0): N°Fac: 0009-02587928 - Renovación anual de dominio .com.ar.-	270,00	
Subtotal		54.375,00
GASTOS BANCARIOS (1,68%)		
3372 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios - Junio 2021.-	29.276,91	
Subtotal		29.276,91
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,44%)		
3373 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0005-00000022 - Retiro de residuos reciclables separados en origen - Mayo 2021.-	5.082,00	
3374 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00015707 - Servicio de emergencias medicas - Junio 2021.-	2.309,00	
3375 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00002938 - Servicio de internet - Fibra 20 Mb.-	2.900,00	
3376 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 01/07.-	909,76	
3377 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto. 01/07.-	3.695,34	

Descripción	Parciales	Totales
3378 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n°34178332 - Administración - Vto. 01/07.-	2.185,25	
3379 - Randazzo German Raul (CUIT:20-33664259-1): N°Fac: 0002-00000047 - Control de obras - Junio 2021.-	6.000,00	
3385 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496014 - Portería - Vto. 01/06.-	1.006,00	
3386 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Línea (02323)-496660 - Intendencia - Vto. 01/06.-	1.065,97	
Subtotal		25.153,32
ENERGIA ELECTRICA (2,03%)		
3380 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto. 25/06.-	10.427,10	
3381 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto. 25/06.-	1.040,31	
3382 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 25/06.-	6.286,71	
3383 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 25/06.-	10.482,20	
3384 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Portería - Vto. 25/06.-	7.246,97	
Subtotal		35.483,29
GASTOS DE SEGUROS (0,32%)		
3387 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil.-	1.644,68	
3388 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro Integral de Consorcio.-	3.659,25	
3392 - Holando Seguros (CUIT:33-50003806-9): Seguro de vida - Mayo y Junio 2021.-	224,59	
Subtotal		5.528,52
GASTOS VARIOS (0,08%)		
3391 - Konig Nicolas (CUIT:20-36072486-8): N°Fac: 0002-00000322 - Bolson de papel higienico y rollos de cocina.-	1.311,00	
3393 - Reim Florencia Ayelen (CUIT:27-38318618-3): N°Fac: 0001-00003168 - Artículos varios de librería.-	170,00	
Subtotal		1.481,00
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (1,15%)		
3389 - Herrera Sebastian (CUIT:20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000012 - Reparación de 8 postes indicadores de lomo de burro.-	20.000,00	
Subtotal		20.000,00
DESTACAMENTO (0,17%)		
3390 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): Contribución comisaría Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		3.000,00
TOTAL Expensas		1.744.517,47
Importe Total de la Presente Liquidación		1.744.517,47

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	308.460,03
Cobrado por expensas	1.466.633,77
Cobrado por gasto particular	16.200,00
Cobrado por deudas	114.237,75
Cobrado por intereses	957.813,49
Cobrado por adelantos de expensas	34.472,79
Gastos por Expensas	-1.744.517,47
Depósitos pendientes de imputación - Junio 2021.-	24.115,00
Saldo al cierre	1.177.415,36

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
Saldo al 30/06/2021	0,00

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	
Saldo inicial	301.670,58
Ingresos por cobros de expensas	2.589.087,80
Depósitos pendientes de imputacion	24.115,00
Gastos bancarios	-29.276,91
Pagos a proveedores	-1.711.139,97
Reposición de caja	-23.000,00
Saldo al cierre	1.151.456,50

Composicion del saldo	
Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	1.151.456,50
Efectivo	25.958,86
Saldo al cierre	1.177.415,36

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ldto.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.