



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



JULIO
2021

MEMO N ° 85

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto
3	Cocilobo Emiliano	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -
7	Faraca Roberto	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -
9	Romero Daniela	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -
17	Gianella Ines	\$ 7.200,00	\$ -	\$ 7.200,00
84	Cacosso Gabriel	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00	\$ -
TOTAL		\$ 58.640,00	\$ 51.440,00	\$ 7.200,00

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

Sin novedades.

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento en general:**

- Corte en espacios comunes
- Recolección de hojas general (aspirado, soplado y rastrillado de calles)
- Retiro de ramas calle barrio completo
- Limpieza lateral/frente lote 01
- Limpieza y desinfección en contenedores
- Poda despeje/limpieza altura lote 08 al 10 y del 31 al 32
- Limpieza sobre cerco/tratamiento herbicida
- Herbicida en plaza y administración
- Limpieza cuneta sobre Av. Cabred-
- Retiro montículo de tierra frente L. 10/11 y 26
- Cambio 2 vidrios farola lateral L.55
- Poda de seguridad en Paraíso esq. Rosillo y Del Molino
- Poda de Roble frente lote 46 (corte de ramas secas)
- Poda despeje/limpieza de ramas secas frente lotes 31/30/29
- Bacheo calle perimetral (fondo lotes 01/02/03/06)
- Poda despeje calle perimetral
- Recupero de piedras cunetas
- Limpieza sobre cerco
- Limpieza alcantarillas
- Herbicida en camino de plaza y cuneta
- Jardinería sector lago/plaza/administración

***Mantenimiento eléctrico:**

- Cambio de 2 lámparas luminaria perímetro
- Cambio de reflector cerco 4 y 5.



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

***Herrero:**

- Cambio base tacho residuos frente lotes 73/ 74

Carpintero

- Reemplazo de 2 tablas juego de plaza.
- Reemplazo apoya brazo banco plaza (se quebró la madera).
- Reemplazo de base cartel de madera (se quebró el poste).

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304