



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

LIQUIDACIÓN TASA MUNICIPAL - DICIEMBRE 2022

Estado de deuda actual de cada una de las unidades funcionales s/ información provista por la Municipalidad de Lujan en el día 06/12/2022:

UF	TITULAR	IMPONIBLE	DEUDA ANTERIOR A 06/2021	SALDO DEUDA 06/2021 A 11/2022 (Incluida en plan de pagos)	DEUDA HASTA 11/2022 (No incluida en plan de pagos)	SALDO CREDITO FISCAL ORIGINADO 06/2021 HASTA 11/2022	TASA 01/2023
1	MANTILLA AGUIRRE SANTIAGO	8800353				\$ -65.686,17	\$ 4.139,44
2	BIANCHI CARLOS ANIBAL	8800354				\$ -55.831,07	\$ 4.139,44
3	COCILOBO EMILIANO NORBERTO	8800355			\$ 22.455,44		\$ 4.139,44
4	SARDI JORGE	8800356				\$ -15.542,19	\$ 4.139,44
5	GUERRA SANDRA	8800357		\$ 30.996,74			\$ 4.139,44
6	TUMA MORENO GONZALO MARIANO	8800358				\$ -29.910,72	\$ 4.139,44
7	FARACA ROBERTO CARMELO	8800359				\$ -83.345,58	\$ 4.139,44
8	VILLA JORGE REMIGIO	8800360				\$ -27.449,71	\$ 4.139,44
9	ROMERO DANIELA ELIZABETH	8800361	\$ 37.562,85		\$ 46.376,30		\$ 4.139,44
10	LEGARDON SEBASTIAN	8800362				\$ -25.166,25	\$ 4.139,44
11	COSENTINO MARINA	8800363				\$ -20.065,82	\$ 4.139,44
12	MINI JULIO	8800364	\$ 5.826,55		\$ 43.725,70		\$ 4.139,44
13	PESCE JUAN IGNACIO	8800365		\$ 24.082,83			\$ 4.139,44
14	BUSTOS LAURA RAQUEL	8800366		\$ 30.711,81			\$ 4.139,44
15	ORTIZ MARTIN	8800367				\$ -47.365,26	\$ 4.139,44
16	NOVARA ANA MARIA	8800368				\$ -40.438,99	\$ 4.139,44
17	GUERETZA FERNANDO	8800369				\$ -20.230,25	\$ 4.139,44
18	SEGGIARO MARIA SILVIA	8800370				\$ -25.200,04	\$ 4.139,44
19	FRANCO ROSA	8800371		\$ 32.758,10			\$ 4.139,44
20	VALENTE CLAUDIO RODOLFO	8800372	\$ 6.194,11			\$ -39.638,19	\$ 4.139,44
21	GIGLI MARTA	8800373	\$ 20.415,21			\$ -0,00	\$ 4.139,44
22	SILVA GUILLERMO EDUARDO	8800374				\$ -20.065,82	\$ 4.139,44
23	FULGUEIRA OSCAR ALBERTO	8800375	\$ 2.892,63	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
24	GARCIA FEDERICO	8800376				\$ -7.667,02	\$ 4.139,44
25	ROBIOLO JUAN IGNACIO	8800377	\$ 6.927,12	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
26	FRANENBERG NATALIA	8800378				\$ -39.264,93	\$ 4.139,44
27	PISANI INES MARTA MARGARITA	8800379				\$ -42.564,34	\$ 4.139,44
28	RUBIAL MARIANO LEONARDO	8800380	\$ 28.568,59		\$ 46.376,30		\$ 4.139,44
29	PALUDI VANINA ANDREA	8800381		\$ 26.173,15			\$ 4.139,44
30	KEZEROV SARA MARIA	8800382				\$ -40.435,61	\$ 4.139,44
31	MIRANDA JULIETA	8800383	\$ 26.219,51	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
32	CICCIARO JUAN ESTEBAN	8800384				\$ -27.906,99	\$ 4.139,44
33	MASTELLONE MARIA	8800385				\$ -6.531,88	\$ 4.139,44
34	RAIMONDO ALEJANDRO LUIS	8800386	\$ 12.460,60	\$ 30.146,57			\$ 4.139,44
35	WAINER MARCELO ADRIAN	8800387	\$ 9.310,65	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
36	COLLAZO JAIME RODOLFO	8800388				\$ -34.912,24	\$ 4.139,44
37	REINER ADRIAN ALBERTO	8800389				\$ -17.714,02	\$ 4.139,44
38	CORDOBA GUSTAVO DANIEL	8800390	\$ 10.029,32	\$ 21.746,58			\$ 4.139,44
39	NAJERA MARTA	8800391				\$ -36.709,71	\$ 4.139,44
40	CURCIO PABLO ALBERTO	8800392				\$ -15.542,19	\$ 4.139,44
41	AMELOTTI GUSTAVO	8800393	\$ 2.133,59			\$ -2.206,97	\$ 4.139,44
42	ARANA NICOLAS	8800394				\$ -15.542,19	\$ 4.139,44
43	MENA NORMA BEATRIZ	8800395	\$ 3.455,21			\$ -11.754,97	\$ 4.139,44
44	RAMPI PASCUAL ANGEL	8800396	\$ 1.737,43			\$ -19.365,48	\$ 4.139,44
45	ROBLEDO GUSTAVO ADRIAN	8800397	\$ 3.724,26	\$ 30.974,29			\$ 4.139,44
46	ROSALES BERNARDO	8800398				\$ -43.703,07	\$ 4.139,44
47	ROBIOLO JUAN HORACIO	8800399		\$ 515,92			\$ 4.139,44
48	SALINA VALERIA ANDREA	8800400	\$ 81.474,13	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
49	BARRAZA CLAUDIO	8800401				\$ -39.150,38	\$ 4.139,44
50	REY ROBERTO MANUEL	8800402				\$ -68.816,07	\$ 4.139,44
51	RIVA AGUSTIN I	8800403	\$ 42.339,39		\$ 46.376,30		\$ 4.139,44
52	MONTES NOEMI	8800404				\$ -24.097,76	\$ 4.139,44
53	GONZALEZ ARIEL JORGE	8800405				\$ -84.457,74	\$ 4.139,44
54	LUNA LUIS DIEGO	8800406				\$ -32.202,12	\$ 4.139,44
55	BERNART GUSTAVO DAVID	8800407				\$ -54.736,48	\$ 4.139,44
56	PITURRO LUCAS JULIAN	8800408				\$ -7.667,02	\$ 4.139,44
57	LOPEZ HECTOR ENRIQUE	8800409		\$ 30.428,91			\$ 4.139,44
58	ROCATAGLIATA JORGE P.	8800410				\$ -30.924,39	\$ 4.139,44
59	BOO ADRIANA	8800411	\$ 431,13	\$ 25.995,83			\$ 4.139,44
60	AYERBE GUILLERMO	8800412				\$ -64.789,45	\$ 4.139,44
61	DORDONI JULIANA	8800413	\$ 2.233,81	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
62	LUNA NATALIA ELIZABET	8800414	\$ 47.845,36	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
63	DESTUET EMILIANO FEDERICO	8800415	\$ 11.218,45		\$ 25.394,86		\$ 4.139,44
64	GOMEZ HECTOR HUGO	8800416	\$ 6.278,57			\$ -31.065,62	\$ 4.139,44
65	BARRAZA JOSE R.	8800417	\$ 14.322,73	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
66	WIEDEMANN SUSANA MARION	8800418				\$ -37.228,07	\$ 4.139,44
67	DORADO MANUEL ANTONIO	8800419				\$ -19.509,17	\$ 4.139,44
68	GOZUK WASILEUSKI MIGUEL	8800420				\$ -17.714,02	\$ 4.139,44
69	CATANZARITI GABRIEL	8800421	\$ 7.448,52	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
70	PAIRETTI LILIANA BEATRIZ	8800422				\$ -16.231,73	\$ 4.139,44
71	MIARI RENATO EMILIO	8800423				\$ -25.097,55	\$ 4.139,44
72	SANSEAU HORACIO	8800424				\$ -38.279,09	\$ 4.139,44
73	FERNANDEZ ALI RICARDO HECTOR	8800425	\$ 1.165,31	\$ 23.095,94			\$ 4.139,44
74	BERONIO CARLOS ALBERTO	8800426				\$ -18.972,79	\$ 4.139,44
75	ORION LILIANA	8800427	\$ 15.463,55			\$ -14.558,33	\$ 4.139,44
76	GARCIA LEMOS GUSTAVO HORACIO	8800428	\$ 12.828,23	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
77	MONTESANO FABIAN	8800429		\$ 30.996,74			\$ 4.139,44
78	DESTEFANO JORGE	8800430	\$ 24.346,89	\$ 17.137,04			\$ 4.139,44
79	ROMERO CARLOS FABIAN	8800431	\$ 3.463,56	\$ 30.996,74			\$ 4.139,44
80	SCHIAFFI ERNESTO ENRIQUE	8800432		\$ 16.214,70			\$ 4.139,44
81	RODRIGUEZ JAVIER	8800433				\$ -15.542,19	\$ 4.139,44
82	BARREA SUSANA BEATRIZ	8800434		\$ 27.455,36			\$ 4.139,44
83	PAMIO PEDRO ANGEL	8800435	\$ 18.404,80	\$ 32.794,28			\$ 4.139,44
84	CACCOSO GABRIEL	8800436	\$ 5.195,34	\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
85	MIRANDA JORGE PABLO	8800437	\$ 11.121,33			\$ -20.255,05	\$ 4.139,44
86	PEREZ SILVIA PATRICIA	8800438				\$ -39.539,02	\$ 4.139,44
87	CACOSO HECTOR	8800439				\$ -72.633,27	\$ 4.139,44
88	FASSINI FABIANA CARMEN	8800440				\$ -75.847,17	\$ 4.139,44
89	BENCART ROSALINO	8800441	\$ 4.084,56	\$ 29.482,55			\$ 4.139,44
90	MONTERO INES ALEJANDRA	8800442		\$ 34.782,23			\$ 4.139,44
TOTALES			\$ 487.123,29	\$ 910.090,78	\$ 230.704,91	\$ -1.727.072,20	\$ 372.549,60



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Detalle de imputación de plan de pagos y saldos a favor (En cargos particulares):

UF	TITULAR	IMPONIBLE	CRÉDITO FISCAL/DEUDA DESDE 06/2021 A 11/2022 (A incluir en plan de pagos)	PLAN DE PAGOS		CREDITO FISCAL	
				Cuota 2 (Expensa 12/2022)	Saldo Deuda Plan de pagos	Cuota 2 (Expensa 12/2022)	Saldo crédito fiscal a consumir
1	MANTILLA AGUIRRE SANTIAGO	8800353	\$ -85.326,51			\$ 10.048,13	\$ -65.686,17
2	BIANCHI CARLOS ANIBAL	8800354	\$ -75.471,40			\$ 10.048,13	\$ -55.831,07
4	SARDI JORGE	8800356	\$ -35.182,53			\$ 10.048,13	\$ -15.542,19
5	RUIZ GUSTAVO ADOLFO	8800357	\$ -41.328,98	\$ 5.166,12	\$ 30.996,74		
6	TUMA MORENO GONZALO MARIANO	8800358	\$ -49.551,06			\$ 10.048,13	\$ -29.910,72
7	FARACA ROBERTO CARMELO	8800359	\$ -102.985,91			\$ 10.048,13	\$ -83.345,58
8	VILLA JORGE REMIGIO	8800360	\$ -47.090,05			\$ 10.048,13	\$ -27.449,71
10	LEGARDON SEBASTIAN	8800362	\$ -44.806,59			\$ 10.048,13	\$ -25.166,25
11	COSENTINO MARINA	8800363	\$ -39.706,16			\$ 10.048,13	\$ -20.065,82
13	PESCE JUAN IGNACIO	8800365	\$ 32.110,44	\$ 4.013,81	\$ 24.082,83		
14	BUSTOS LAURA RAQUEL	8800366	\$ 40.949,08	\$ 5.118,64	\$ 30.711,81		
15	ORTIZ MARTIN	8800367	\$ -67.005,60			\$ 10.048,13	\$ -47.365,26
16	NOVARA ANA MARIA	8800368	\$ -60.079,32			\$ 10.048,13	\$ -40.438,99
17	GUERETZA FERNANDO	8800369	\$ -39.870,59			\$ 10.048,13	\$ -20.230,25
18	SEGGIARO MARIA SILVIA	8800370	\$ -44.840,38			\$ 10.048,13	\$ -25.200,04
19	FRANCO ROSA	8800371	\$ 43.677,46	\$ 5.459,68	\$ 32.758,10		
20	VALENTE CLAUDIO RODOLFO	8800372	\$ -59.278,53			\$ 10.048,13	\$ -39.638,19
21	GIGLI MARTA	8800373	\$ -11.320,68			\$ 1.728,47	\$ -0,00
22	SILVA GUILLERMO EDUARDO	8800374	\$ -39.706,16			\$ 10.048,13	\$ -20.065,82
23	FULGUEIRA OSCAR ALBERTO	8800375	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
24	GARCIA FEDERICO	8800376	\$ -27.307,36			\$ 10.048,13	\$ -7.667,02
25	ROBIOLO JUAN IGNACIO	8800377	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
26	FRANENBERG NATALIA	8800378	\$ -58.905,27			\$ 10.048,13	\$ -39.264,93
27	PISANI INES MARTA MARGARITA	8800379	\$ -62.204,68			\$ 10.048,13	\$ -42.564,34
29	PALUDI VANINA ANDREA	8800381	\$ 34.897,53	\$ 4.362,19	\$ 26.173,15		
30	KEZEROV SARA MARIA	8800382	\$ -60.075,94			\$ 10.048,13	\$ -40.435,61
31	MIRANDA JULIETA	8800383	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
32	CICCIARO JUAN ESTEBAN	8800384	\$ -47.547,33			\$ 10.048,13	\$ -27.906,99
33	MASTELLONE MARIA	8800385	\$ -26.172,22			\$ 10.048,13	\$ -6.531,88
34	RAIMONDO ALEJANDRO LUIS	8800386	\$ 40.195,43	\$ 5.024,43	\$ 30.146,57		
35	WAINER MARCELO ADRIAN	8800387	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
36	COLLAZO JAIME RODOLFO	8800388	\$ -54.552,58			\$ 10.048,13	\$ -34.912,24
37	REINER ADRIAN ALBERTO	8800389	\$ -37.354,35			\$ 10.048,13	\$ -17.714,02
38	CORDOBA GUSTAVO DANIEL	8800390	\$ 28.995,44	\$ 3.624,43	\$ 21.746,58		
39	NAJERA MARTA	8800391	\$ -56.350,05			\$ 10.048,13	\$ -36.709,71
40	CURCIO PABLO ALBERTO	8800392	\$ -35.182,53			\$ 10.048,13	\$ -15.542,19
41	AMELOTTI GUSTAVO	8800393	\$ -21.847,31			\$ 10.048,13	\$ -2.206,97
42	ARANA NICOLAS	8800394	\$ -35.182,53			\$ 10.048,13	\$ -15.542,19
43	MENA NORMA BEATRIZ	8800395	\$ -31.395,31			\$ 10.048,13	\$ -11.754,97
44	RAMPI PASCUAL ANGEL	8800396	\$ -39.005,82			\$ 10.048,13	\$ -19.365,48
45	ROBLEDO GUSTAVO ADRIAN	8800397	\$ 41.299,05	\$ 5.162,38	\$ 30.974,29		
46	ROSALES BERNARDO	8800398	\$ -63.343,41			\$ 10.048,13	\$ -43.703,07
47	ROBIOLO JUAN HORACIO	8800399	\$ 687,89	\$ 85,99	\$ 515,92		
48	SALINA VALERIA ANDREA	8800400	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
49	BARRAZA CLAUDIO	8800401	\$ -58.790,71			\$ 10.048,13	\$ -39.150,38
50	REY ROBERTO MANUEL	8800402	\$ -88.456,41			\$ 10.048,13	\$ -68.816,07
52	MONTES CLAUDIA NOEMI	8800404	\$ -43.738,10			\$ 10.048,13	\$ -24.097,76
53	GONZALEZ ARIEL JORGE	8800405	\$ -104.098,08			\$ 10.048,13	\$ -84.457,74
54	LUNA LUIS DIEGO	8800406	\$ -51.842,45			\$ 10.048,13	\$ -32.202,12
55	BERNART GUSTAVO DAVID	8800407	\$ -74.376,81			\$ 10.048,13	\$ -54.736,48
56	PITURRO LUCAS JULIAN	8800408	\$ -27.307,36			\$ 10.048,13	\$ -7.667,02
57	LOPEZ HECTOR ENRIQUE	8800409	\$ 40.571,88	\$ 5.071,49	\$ 30.428,91		
58	ROCATAGLIATA JORGE P.	8800410	\$ -50.564,73			\$ 10.048,13	\$ -30.924,39
59	BOO ADRIANA	8800411	\$ 34.661,11	\$ 4.332,64	\$ 25.995,83		
60	AYERBE GUILLERMO	8800412	\$ -84.429,79			\$ 10.048,13	\$ -64.789,45
61	DORDONI JULIANA	8800413	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
62	LUNA NATALIA ELIZABET	8800414	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
64	GOMEZ HECTOR HUGO	8800416	\$ -50.705,96			\$ 10.048,13	\$ -31.065,62
65	BARRAZA JOSE R.	8800417	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
66	WIEDEMANN SUSANA MARION	8800418	\$ -56.868,41			\$ 10.048,13	\$ -37.228,07
67	DORADO MANUEL ANTONIO	8800419	\$ -39.149,51			\$ 10.048,13	\$ -19.509,17
68	GOZUK WASILEUSKI MIGUEL	8800420	\$ -37.354,35			\$ 10.048,13	\$ -17.714,02
69	CATANZARITI GABRIEL	8800421	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
70	PAIRETTI LILIANA BEATRIZ	8800422	\$ -35.872,07			\$ 10.048,13	\$ -16.231,73
71	MIARI RENATO EMILIO	8800423	\$ -44.737,89			\$ 10.048,13	\$ -25.097,55
72	SANSEAU HORACIO	8800424	\$ -57.919,43			\$ 10.048,13	\$ -38.279,09
73	FERNANDEZ ALI RICARDO HECTOR	8800425	\$ 30.794,58	\$ 3.849,32	\$ 23.095,94		
74	BERONIO CARLOS ALBERTO	8800426	\$ -38.613,13			\$ 10.048,13	\$ -18.972,79
75	ORION LILIANA	8800427	\$ -34.198,67			\$ 10.048,13	\$ -14.558,33
76	GARCIA LEMOS GUSTAVO HORACIO	8800428	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
77	MONTESANO FABIAN	8800429	\$ 41.328,98	\$ 5.166,12	\$ 30.996,74		
78	DESTEFANO JORGE	8800430	\$ 22.849,38	\$ 2.856,17	\$ 17.137,04		
79	ROMERO CARLOS FABIAN	8800431	\$ 41.328,98	\$ 5.166,12	\$ 30.996,74		
80	SCHIAFFI ERNESTO ENRIQUE	8800432	\$ 21.619,60	\$ 2.702,45	\$ 16.214,70		
81	RODRIGUEZ JAVIER	8800433	\$ -35.182,53			\$ 10.048,13	\$ -15.542,19
82	BARREA SUSANA BEATRIZ	8800434	\$ 36.607,14	\$ 4.575,89	\$ 27.455,36		
83	PAMIO PEDRO ANGEL	8800435	\$ 43.725,70	\$ 5.465,71	\$ 32.794,28		
84	CACOSO GABRIEL	8800436	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
85	MIRANDA JORGE PABLO	8800437	\$ -39.895,39			\$ 10.048,13	\$ -20.255,05
86	PEREZ SILVIA PATRICIA	8800438	\$ -59.179,36			\$ 10.048,13	\$ -39.539,02
87	CACOSSO HECTOR	8800439	\$ -92.273,61			\$ 10.048,13	\$ -72.633,27
88	FASSINI FABIANA CARMEN	8800440	\$ -95.487,50			\$ 10.048,13	\$ -75.847,17
89	BENCART ROSALINO	8800441	\$ 39.310,06	\$ 4.913,76	\$ 29.482,55		
90	MONTERO INES ALEJANDRA	8800442	\$ 46.376,30	\$ 5.797,04	\$ 34.782,23		
TOTALES			\$ -1.546.235,95	\$ 151.681,80	\$ 910.090,78	\$ 524.231,23	\$ -1.727.072,20