



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.  
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.  
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

# CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



31/01/2021

MEMO N ° 79

**Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.**



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.  
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.  
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

### GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto	Multa por exceso de lmite en plazo de obra
7	Faraca Roberto	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -
9	Romero Daniela	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -
17	Gianella Ines	\$ 6.000,00	\$ -	\$ 6.000,00	\$ -
58	Roccatagliata Jorge	\$ 6.000,00	\$ -	\$ 6.000,00	\$ -
61	Dordoni Juliana	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -
70	Pairetti Liliana	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -
84	Cacosso Gabriel	\$ -287,06	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -5.687,06
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 33.312,94</b>	<b>\$ 27.000,00</b>	<b>\$ 12.000,00</b>	<b>\$ -5.687,06</b>

### MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

Sin novedades.

### NOVEDADES DEL MES:

#### \*Mantenimiento en general

- Se realizo en la calle de ingreso recuperación de piedra y abovedado de la misma. Se corrigió el derrape de curvas esq. lote 24/esq. lago y esq. L. 64 y plaza. El trabajo se realizo con maquina. Sin Costo para el barrio.
- Pintura postes y carteles de madera.
- Pintura postes y tablas juego de madera (plaza).
- Cambio de 5 postes del juego de la plaza, cambio de tablas, refuerzo hamacas.
- Cambio de grifería por pérdida de agua: portería/mantenimiento/bomba sumergible sector mantenimiento.
- Reparación caño de agua casa del casero.
- Cambio anafe en portería.
- Soldadura de caños y recambio de vidrios en Farola e/L. 22 y 23 al caer se desoldaron los caños y se rompieron todos los vidrios.
- Recolección de residuos.

#### \*Espacios verdes

- Corte de espacios comunes completo.
- Fumigación perímetro externo/interno/cerco.
- Retiro de ramas caídas por temporal lotes 09, 22, 30, 55,57 plaza/ sector mantenimiento/gajo caído plaza/árbol Aromo caído fondo L.04/gajo Sauce lateral L.07/08.
- Tratamiento de hormigas barrio completo.
- Tratamiento con herbicida barrio completo (calles/entrada a UF/cerco perimetral completo).
- Limpieza y desinfección de contenedores.
- Limpieza y mantenimiento sector reciclado.
- Riego espacios comunes (plaza/lago/administración/canchita).
- Tratamientos de hormigas en portería.
- Limpieza en cuneta frente Av. Cabred.
-



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.  
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.  
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Limpieza sector portería.
- Limpieza cuneta sobre Av. Cabred.
- Recolección de ramas y hojas barrio completo.
- Mantenimiento de cunetas.
- Limpieza de badén.
- Eliminación de mora perímetro sobre cerco eléctrico.
- Recolección de hojas/ramas.
- Limpieza y corte vereda sobre Av. Cabred.
- Limpieza esq. lote 01 (espacio común) recolección de ramas, hojas y residuos.
- Limpieza cuneta calle entrada- retiro de pinocha calle Del Embarcadero.
- Limpieza cerco N°01 completo (retiro de hojas, ramas, corteza).
- Continuamos con el Control ecológico de mosquitos (se realiza una pasada por semana).

#### \*Electricidad

- Recambio de lámparas.
- Reparación bomba sumergible plaza (cambio de capacitor/botón térmico).
- Cambio de 2 postes luminaria perímetro.
- Cambio reflector lago (se quemó).
- Cambio lámpara LED verde sector lago.
- Retiro de luces y árbol navideño.
- Cableado completo de 2 farolas (frente L. 29/ e/ L. 69 y 70).
- Reparación farola e/L. 88 y 89.
- Cambio de poste fondo esq. L. 01/L.90.
- Cambio lámpara luminaria perímetro fondo L. 87(trabajo en altura).
- Cambio fotocélula luminaria torre tanque de agua (trabajo en altura).

#### TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304