

email: estudiokette@gmail.com

**PAGOS DEL PERIODO Enero de 2021**

Descripción	Parciales	Totales
<b>Expensas</b>		
<b>GASTOS MANTENIMIENTO (28,29%)</b>		
3113 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000040 - Desinstalación de luces navideñas y mantenimiento eléctrico en general.-	7.000,00	
3114 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000041 - Materiales y mano de obra reparación bomba sumergible de plaza.-	8.700,00	
3115 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0003-00004016 - Fumigación contra mosquitos - Diciembre 2020.-	14.611,00	
3116 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0002-00010803 - Revisión y carga de matafuegos.-	1.720,93	
3117 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0002-00010868 - Revisión y carga de matafuegos.-	650,00	
3118 - Maderas La Loma (CUIT:20-12410960-5): N°Fac: 0003-00000059 - Postes de eucalipto impregnado 4 mts.-	7.400,00	
3119 - INC S.A. -Carrefour- (CUIT:30-68731043-4): N°Fac: 7892-00152359 - Artículos de limpieza.-	571,00	
3120 - Fumigadora Lujan - Urtasun (CUIT:20-33115105-0): N°Fac: 0001-00000167 - Servicio de fumigación panal de abejas.-	3.100,00	
3121 - Limpieza oficina de administración.-	2.400,00	
3150 - Ramón Escobar (CUIT:20-24280183-1): N°Fac: 0002-00000011 - Reparacion de juegos en plaza.-	22.000,00	
3151 - Simonetti Carlos (CUIT:20-21845706-2): N°Fac: 0001-00000001 - Reparaciones varias gas/plomeria.-	14.000,00	
Subtotal		<b>82.152,93</b>
<b>GASTOS PERSONAL (20,52%)</b>		
3122 - AFIP - Cargas sociales F931 - Diciembre 2020.-	27.449,13	
3123 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Utedyc - Diciembre 2020.-	1.645,14	
3124 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-Sueldo Enero 2021.-	30.513,60	
Subtotal		<b>59.607,87</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (5,39%)</b>		
3125 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000206 - Mantenimiento sitio web - Enero 2021.-	1.260,00	
3126 - Buela Pablo Martin (CUIT:20-20431229-0): N°Fac: 0003-00000063 - Honorarios abogado intercambio CD con propietario UF 37.-	4.000,00	
3127 - Alvarez Alejo (CUIT:20-28504275-6): N°Fac: 0001-00008992	2.400,00	
3128 - Adriana Boo - Transferencia para pago de tasa de justicia inicio de demanda UF 49.-	7.983,04	
Subtotal		<b>15.643,04</b>
<b>GASTOS BANCARIOS (3,65%)</b>		
3129 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Enero 2021.-	10.608,55	
Subtotal		<b>10.608,55</b>
<b>GASTOS SERVICIOS/ABONOS (5,25%)</b>		
3130 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00014800 - Servicio de emergencias médicas - Enero 2021.-	2.309,00	
3131 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0001-00000069 - Servicio de recolección de residuos reciclables separados en origen - Diciembre 2020.-	5.082,00	
3132 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00001058 - Internet fibra 20 Mb - Intendencia - Diciembre 2020.-	2.300,00	
3133 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Linea (02323)-496660 - Intendencia - Vto. 04/01/2021.-	931,37	
3134 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía - Linea (02323)-496014 - Portería - Vto. 04/01/2021.-	999,97	
3135 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Administración - Vto. 01/02/2021.-	1.378,84	
3136 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Suministro n° 10430557 - Portería - Vto. 01/02/2021.-	1.383,23	
3137 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 01/02/2021.-	865,61	
Subtotal		<b>15.250,02</b>
<b>ENERGIA ELECTRICA (14,16%)</b>		
3138 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Espacios comunes		

Descripción	Parciales	Totales
- Vto. 20/01/2021.- 3139 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto. 20/01/2021.-	12.921,45	
3140 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/01/2021.-	1.021,66	
3141 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Intendencia - Vto. 20/01/2021.-	8.307,63	
3142 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Portería - Vto. 20/01/2021.-	9.112,35	
	9.753,96	
Subtotal		<b>41.117,05</b>
<b>GASTOS DE SEGUROS (1,93%)</b>		
3143 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro integral de consorcio.-	1.644,68	
3144 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil.-	3.659,25	
3145 - Holando Seguros (CUIT:33-50003806-9): Seguro de vida.-	305,25	
Subtotal		<b>5.609,18</b>
<b>GASTOS VARIOS (0,18%)</b>		
3146 - La Casa de Patricia (CUIT:27-16833690-5): N°Fac: 0004-00043165 - Pilas control de barreras y teléfono oficina.-	226,00	
3147 - Panadería El Progreso (CUIT:30-70926262-5): N°Fac: 0004-00309820 - Gastos reunión de Consejo.-	300,00	
Subtotal		<b>526,00</b>
<b>GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (2,52%)</b>		
3148 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0002-00010903 - Extintor ABC 5 KG - Para sector mantenimiento.-	7.322,63	
Subtotal		<b>7.322,63</b>
<b>INVERSIONES/MEJORAS (17,08%)</b>		
3149 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00001118 - Botón anti pánico - Equipo y materiales de instalación - Temporizador sirena - Controles remotos de botón anti pánico.-	49.610,00	
Subtotal		<b>49.610,00</b>
<b>DESTACAMENTO (1,03%)</b>		
3152 - N°Fac: 0009-00235465 - Contribucion combustible Comisaria Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		<b>3.000,00</b>
<b>TOTAL Expensas</b>		<b>290.447,27</b>
<b>Importe Total de la Presente Liquidación</b>		<b>290.447,27</b>

Resumen de pagos y cobranzas	
<b>Saldo mes anterior</b>	<b>870.527,70</b>
Cobrado por expensas	989.429,70
Cobrado por gasto particular	16.800,00
Cobrado por deudas	82.479,43
Cobrado por intereses	21.671,48
Cobrado por adelantos de expensas	83.156,97
Gastos por Expensas	-290.447,27
<b>Saldo al cierre</b>	<b>1.773.618,01</b>

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	0,00
<b>Saldo al 01/02/2021</b>	<b>0,00</b>

**Movimientos bancarios:**

**Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7**

Saldo inicial	866.587,66
Ingresos por cobro de expensas	1.193.537,58
Pagos a proveedores	-276.036,47
Gastos bancarios	-10.608,55
Reposición de caja	-5.000,00
<b>Saldo al cierre</b>	<b>1.768.480,22</b>

### Composicion del saldo

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	1.768.480,22
Efectivo	5.137,79
<b>Saldo al cierre</b>	<b>1.773.618,01</b>

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

\*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ldto.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a [chacrasopendoor.estudio@gmail.com](mailto:chacrasopendoor.estudio@gmail.com)

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.