

email: estudiokette@gmail.com

PAGOS DEL PERIODO Febrero de 2022

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (22,05%)		
3770 - Empresa de Seguridad Integral Alesa SA (CUIT:30-58018392-8): N°Fac: 0002-00001905 - Servicio de seguridad y vigilancia - Enero 2022.-	435.778,30	
3771 - AFIP - Retención de SUSS efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022.-	27.094,27	
3772 - AFIP - Retención de IVA efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022.-	75.840,47	
3773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022.-	7.688,02	
Subtotal		546.401,06
GASTOS MANTENIMIENTO (29,43%)		
3774 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000159 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2022.-	645.750,04	
3775 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000158 - Servicios adicionales Enero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares).-	8.000,00	
3776 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período Enero 2022 - Abonada el 04/02/2022.-	9.486,96	
3777 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000069 Reparacion y retiro de luminarias.-	11.300,00	
3778 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0004-00000336 - Revisión de matafuegos porteria.-	2.993,70	
3779 - Eco Fumigaciones S.R.L N°Fac: 0003-00005361 - Servicio de fumigación Enero 2022 - Visitas 05/01, 21/01, 26/01 y 31/01.	19.602,00	
3780 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0004-00000478 - Reemplazo extintor para sector de mantenimiento.-	16.494,48	
3781 - Limpieza de oficina.-	2.700,00	
3811 - Herrera Sebastian (CUIT:20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000021 - Reparacion tachos de residuos - Colocación de seguro caja estanco pilar de plaza y reparación de subibaja plaza.-	13.000,00	
Subtotal		729.327,18
GASTOS PERSONAL (3,44%)		
3782 - AFIP - Cargas sociales Enero 2022.-	29.931,22	
3783 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022.-	1.983,05	
3784 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Febrero 2022.-	53.211,40	
Subtotal		85.125,67
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,33%)		
3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022.-	1.700,00	
3786 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y N°Fac:0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022.-	55.945,00	
Subtotal		57.645,00
GASTOS BANCARIOS (1,47%)		
3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022.-	36.520,66	
Subtotal		36.520,66
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%)		
3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022.-	2.559,00	
3790 - Telefonía CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022.-	1.174,15	
3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022.-	3.397,30	
3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022.-	1.064,03	
3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Administración - Vto. 02/03/2022.-	1.068,66	
3794 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Porteria - Vto. 02/03/2022.-	1.419,18	
3795 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0005-00000076 Retiro de residuos reciclables separados en origen - Enero 2022.-	5.082,00	
3796 - Randazzo German Raul (CUIT:20-33664259-1): N°Fac: 0002-00000060 - Control general de obras - Diciembre 2021.-	7.800,00	
3797 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00006165 Internet fibra		

Descripción	Parciales	Totales
óptica intendencia - Vto. 10/02/2022.-	3.360,00	
3814 - Telecom Argentina S.A. (CUIT:30-63945373-8): Servicio de telefonica - Linea intendencia - 02323-496660 - Vto. 25/02/2022.-	3.027,42	
Subtotal		29.951,74
ENERGIA ELECTRICA (1,82%)		
3798 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto.20/02/2022.-	15.459,72	
3799 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto.20/02/2022.-	1.426,02	
3800 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 20/02/2022.-	9.051,16	
3801 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 20/02/2022.-	9.311,47	
3802 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Porteria - Vto.20/02/2022.-	9.734,27	
Subtotal		44.982,64
GASTOS DE SEGUROS (0,33%)		
3803 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil.-	2.475,57	
3804 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro Integral.-	5.453,35	
3808 - Seguro de vida.-	160,24	
Subtotal		8.089,16
GASTOS VARIOS (0,15%)		
3809 - Farmacia Nueva Rozir SCA (CUIT:30-71566835-8): N°Fac: 0010-00000015 - Articulos para botiquin de porteria.-	2.802,01	
3810 - Lobianco Mariana (CUIT:27-23324712-5): N°Fac: 0009-00050290 - Contenedor para botiquin porteria.-	790,00	
Subtotal		3.592,01
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (1,97%)		
3805 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00005805 - Cambio kit baterias PCV 13 - Actualización PC monitor - Reparación Cámara 5 - Cambio kit baterias PCV 12.-	48.884,00	
Subtotal		48.884,00
INVERSIONES/MEJORAS (25,93%)		
3807 - Brescia Alta Seguridad SRL (CUIT:30-71631235-2): N°Fac: 0001-00001871 y NC N° 0001- 00000080 - Saldo portones corredizos - Instalación pendiente.-	642.607,85	
Subtotal		642.607,85
DESTACAMENTO (0,12%)		
3812 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): N°Fac: 0015-00042743 Contribución combustible comisaria Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		3.000,00
HONORARIOS EVENTUALES (4,44%)		
3787 - Comparetti Lucas (CUIT:23-24444632-9): N°Fac: 0002-00000556 - Honorarios por tareas efectuadas según nota n° 1 al pie de la liquidación - Cuota 1/2.-	110.000,00	
Subtotal		110.000,00
TOTAL Expensas		2.346.126,97
Exp. Extr		
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (5,32%)		
3806 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00006242 - Anticipo 50% barrera automática.-	131.772,76	
Subtotal		131.772,76
TOTAL Exp. Extr		131.772,76
Importe Total de la Presente Liquidación		2.477.899,73

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	1.663.361,47
Cobrado por expensas	2.038.482,98
Cobrado por gasto particular	44.100,00
Cobrado por deudas	133.829,96
Cobrado por intereses	12.098,10
Cobrado por adelantos de expensas	74.822,86
Gastos por Expensas	-2.346.126,97
Depósitos pendientes de imputación.-	32.500,00
Gastos a rendir 02/2022.-	-300.000,00
Identificación de depósitos UF 25/47.-	-42.000,00
Saldo al cierre	1.311.068,40

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	54.681,91
Gastos por Exp. Extr	-131.772,76
Saldo al cierre	-77.090,85

CONSOLIDADO DE CAJAS	
SALDO Resumen de pagos y cobranzas	1.311.068,40
SALDO Expensas Extraordinarias	-77.090,85
SALDO CONSOLIDADO	1.233.977,55

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	
Saldo inicial	1.611.367,60
Ingresos por cobro de expensas	2.358.015,81
Depósitos pendientes de imputación	32.500,00
Reposición de caja	-20.000,00
Retiro de efectivo	-300.000,00
Gastos bancarios	-36.520,66
Pago a proveedores	-2.421.926,82
Saldo al cierre	1.223.435,93

Composicion del saldo	
Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	1.223.435,93
Efectivo	10.541,62
Saldo al cierre	1.233.977,55

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ltda.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia.

Nota N° 1 - Honorarios eventuales - Detalle de tareas efectuadas

PRIMER TEMA:

Análisis de la vinculación con Barone Seguridad S.A., considerando el contrato firmado, el Reglamento del Consorcio, los recibo de haberes, las facturas emitidas por la empresa, las actuaciones de su concurso preventivo, así como el horizonte de quiebra y todos los hechos relatados. Adicionalmente, se meritó la eventual responsabilidad laboral del Consorcio respecto de los empleados de Barone Seguridad S.A. en virtud de la situación aludida.

Luego de ello, se redactó y envió un completo Memo, en el cual se abordaron estos temas centrales de manera amplia y detallada, sugiriendo cursos de acción para cada uno de ellos (contrato con R.Barone y Responsabilidad Laboral). Se evacuaron diversas consultas, se asistió en la confección de primera CD enviada a Barone, se redactó el requerimiento del escribano para extinguir el contrato, se evacuó la consulta vinculada al vehículo eléctrico, la consulta por los bonos otorgados a los vigiladores y se desarrolló un ZOOM de dos horas aproximadamente.

SEGUNDO TEMA:

Análisis, revisión y modificación del contrato a celebrar con Alesa, considerando sus diversas aristas.

Se intercambiaron diversos correos con observaciones, sugerencias y cambios a la redacción original, siempre en pos de mejorar la posición del Consorcio.

Se evacuaron diversas consultas y se desarrollaron dos ZOOM de dos horas aproximadamente.

Posteriormente a las devoluciones de la contraparte, se retomó el trabajo en el texto del acuerdo hasta llegar instrumento definitivo.

El asesoramiento se brindo a partir del 09 de Diciembre por diversos canales (llamadas telefónicas, mensajes por whatsapp, informes escritos y reuniones por zoom, todos estos con el Consejo y Administración).