ESTUDIO C. KETTE

COLON 795 Dpto 3 Tel: 02323-434646 Luján (6700)

email: estudiockette@gmail.com

Consorcio: Las Chacras de Open Door CUIT: 30-70755205-7

PAGOS DEL PERIODO Febrero de 2022

CASTOS DE SEGURIDAD (22,05%) 3770 - Empresa de Seguridad Integral Alesa SA (CUIT-30-58018392-8): N°Fac: 0002-00001905 - Servicio de seguridad y vigliancia - Enero 2022 3771 - AFIP - Retención de SUSS éfectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - Abonada el 24/02/2022 - Abonada el 04/02/2022 - Abonada el 04/02/2	Descripción	Parciales	Totales
3770 - Empresa de Seguridad Integral Alesa SA (CUIT:30-58018392-9): N°Fac: 0002-0001995 - Servicio de seguridad y vigilancia - Emero 2022 - APIP - Retención de SUSS efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 220/22/2022 - 2773 - AFIP - Retención de IVA efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 220/22/2022 - 2773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 220/22/2022 - 2773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 220/22/2022 - 2773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 220/22/2022 - 2773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a Marcia Sa	Expensas		
0002-00001905 - Servicio de seguridad y vigilancia - Enero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - 3771 - AFIP - Retención de IVA efectuada a ALESA SA - Periodo Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - 3773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Periodo Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - 3773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Periodo Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - Subtotal 546.401,06 GASTOS MANTENIMIENTO (29,43%) 3774 - Miguel Angel Rescia (CUIT-20-20431037-9); N°Fac: 0002-00000159 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2022 - 3775 - Miguel Angel Rescia (CUIT-20-20431037-9); N°Fac: 0002-00000159 - Servicio de mensual - Febrero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares) - 3779 - Retención de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período Febrero 2022 - 400-2000-20000009 Reparación y retiro de luminarias - 3778 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período Febrero 2022 - 400-2000-20000009 Reparación y retiro de luminarias - 3778 - AIFA Seguridad Industrial (CUIT-20-25778555-7); N°Fac: 0004-00000336 - Reveisión de matafluegos porteria - 3779 - Eco Fumigaciones S.R.L. N°Fac: 0003-0000581 - Servicio de fumigación Enero 2022 - Visitas 05/01, 12/01, 26/01 y 31/01. 3780 - AIFA Seguridad Industrial (CUIT-20-25778555-7); N°Fac: 0004-00000478 - Reemplazo extintor para sector de mantenimiento 3781 - Limpieza de oficina - 3811 - Herrera Sebastian (CUIT-20-33904289-7); N°Fac: 0002-00000021 - Reparación de subibaja plaza - 3783 - JUTEDVC (CUIT-30-53160227-3); Sindicato Enero 2022 - 3784 - Silvia De Biasi (CUIT-27-18380063-4); Suelto Febrero 2022 - 559,900 - 55,945,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 57,645,00 - 5	GASTOS DE SEGURIDAD (22,05%)		
Abonada el 22/02/2022 - 3772 - AFIP - Retención de IVA efectuadaa a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - 3773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - Subtotal GASTOS MANTENIMIENTO (29,43%) 3774 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000159 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2022 - Servicios adicionales Enero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares) - 3776 - Majuel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000158 - Servicios adicionales Enero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares) - 3776 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada al Miguel Angel Rescia - Período Enero 2022 - Abonada el 04/02/2022 - 3778 - Afia Seguridad industrial (CUIT:20-23481866-8): N°Fac: 0002-0000009 Reparacion y retiro de luminarias - 3778 - Afia Seguridad industrial (CUIT:20-2378555-7): N°Fac: 0004-00000336 - Revisión de matafuegos porteria - 3779 - Eoc Fungiaciones S. R.L. N°Fac: 0003-00005361 - Servicio de fumigación Enero 2022 - Visitas 95(01, 21/01, 26/01 y 31/01 - 3780 - Afia Seguridad Industrial (CUIT:20-23776555-7): N°Fac: 0004-00000478 - Reemplazo extintor para sector de mantenimiento - 3781 - Limpieza de oficina - 3783 - UTEDVC (CUIT:30-3310227-3): Sindicato Enero 2022 - 3783 - UTEDVC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 - 3783 - UTEDVC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 - 3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-18580053-4): Sueldo Febrero 2022 - 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette - (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 - 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette - (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0000-0000010 - Honorarios de Administración Febrero 2022 - 3786 - Satudio C. Kette - Cristina Kette - (CUIT:30-6832844-7): Servicio de telefonia celular intendencia - Linea	0002-00001905 - Servicio de seguridad y vigilancia - Enero 2022	435.778,30	
Abonada el 22/02/2022- 3773 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Período Febrero 2022 - Abonada el 22/02/2022 - Subtotal 546.401,06 GASTOS MANTENIMIENTO (29,43%) 3774 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000159 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2022- 3775 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000158 - Servicios adicionales Enero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares)- 3776 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período Enero 2022 - Abonada el 04/02/2022: 3777 - Mendez Scioil Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000038 Reparacion y retiro de luminarias - 3778 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período Enero 2022 - Visitas 05/01, 21/01, 26/01 y 31/01 - 3780 - AITà Seguridad Industrial (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0004-00000336 - Revisión de matafuegos porteria - 3780 - AITà Seguridad Industrial (CUIT:20-3478555-7): N°Fac: 0004-00000478 - Reemplazo extintor para sector de mantenimiento - 3781 - Limpicaz de officina - 3781 - Subtotal - 3781 - Teleforo 2022 - 3783 - UTEDyc (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 - 3783 - UTEDyc (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 - 3783 - UTEDyc (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 - 3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-0000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 - 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette - (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 - 365.204.6	Abonada el 22/02/2022	27.094,27	
Subtotal S46.401,06		75.840,47	
3774 Miguel Angel Rescia (CulT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000159 -		7.688,02	546.401,06
3774 Miguel Angel Rescia (CulT-20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000159 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2022 - N°Fac: 0002-00000158 - Servicios adicionales Enero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares). 3.000,00 3776 - AFIP - Retenición de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período Enero 2022 - Abonada el 04/02/2022 - 3777 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CulT-20-34831866-8): N°Fac: 9.486,96 3778 - Afla Seguridad industrial (CulT-20-34831866-8): N°Fac: 2.993,70 3778 - Afla Seguridad industrial (CulT-20-34831866-8): N°Fac: 2.993,70 3779 - Eco Furnigaciones S.R.L. N°Fac: 0003-00005361 - Servicio de fumigación Enero 2022 - Visitas 05010, 21/01, 26/01 y 31/01. 3780 - Afla Seguridad industrial (CulT-20-25778555-7): N°Fac: 0004-00000478 - 3781 - Herra Sebastian (CulT-20-33904289-7): N°Fac: 0004-00000478 - 3781 - Herra Sebastian (CulT-20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000021 - 3781 - Herra Sebastian (CulT-20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000021 - 3783 - UTED/0 (CulT-30-35160227-3): Sindicato Enero 2022 - 29.931,22 3783 - UTED/0 (CulT-30-35160227-3): Sindicato Enero 2022 - 3783 - UTED/0 (CulT-30-35160227-3): Sindicato Enero 2022 - 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette - (CulT-27-23775083-2): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 - 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette - (CulT-27-23775083-2): N°Fac: 0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022 - 3780 - Servicio de Administrativos Febrero 2022 - 3780 - Servicio de Administrativos Febrero 2022 - 3780 - Servicio de Administrativos Febrero 2022 - 3780 - Georgia medicas - Febrero 2022 - 3780 - Georgia medicas - Febrero 2022 - 3780 - Georgia medicas - Febrero 2022 - 3780 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CulT-30-63828344-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323) + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 630323 + 63	CASTOS MANTENIMIENTO (20 429/)		
Servicios adicionales Enero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares). 8.000,00 3776 - AFIP - Retención de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período Enero 2022 - Abonada el 04/02/2022. 9.486,96 3777 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-0000069 Reparación y retiro de luminarias. 11.300,00 3778 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0004-0000336 - Revisión de matafuegos porteria. 2.993,70 3779 - Eco Fumigaciones S.R.L. N°Fac: 0003-00005361 - Servicio de fumigación Enero 2022 - Visitas 0507, 21/01, 2607 y 31/01 3070 y 31/	3774 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000159 - Servicio de mantenimiento mensual - Febrero 2022	645.750,04	
Enero 2022 - Abonada el 04/02/2022-3 3777 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT-20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000069 Reparacion y retiro de luminarias-3 3778 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT-20-25778555-7): N°Fac: 0004-0000036 - Revisión de matafuegos potretia-3 3779 - Eco Furnigaciones S.R.L. N°Fac: 0003-00005361 - Servicio de fumigación Enero 2022 - Visitas 05/01, 21/01, 26/01 y 31/01. 3780 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT-20-25778555-7): N°Fac: 0004-00000478 - Reemplazo exitinor para sector de mantenimiento. 3781 - Limpieza de oficina3811 - Herrera Sebastian (CUIT-20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000021 - Reparacion tachos de residuos - Colocación de seguro caja estanco pilar de plaza y reparación de subibaja plaza Subtotal GASTOS PERSONAL (3,44%) 3782 - AFIP - Cargas sociales Enero 2022 3783 - UTEDYC (CUIT-30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 3783 - VIEDYC (CUIT-30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 3784 - Silvia De Biasi (CUIT-27-18589026-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Ketter (CUIT-27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 3780 - Setudio C. Kette - Cristina Ketter (CUIT-27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administrativos Febrero 2022 Subtotal GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 3780 - Setudio C. Kette - Cristina Ketter (CUIT-27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT-30-7046648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT-30-66328849-7): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-153303324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT-30-68328849-7): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-45014 - Vto. 01/02/2023 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT-30-63822	Servicios adicionales Enero 2022 - Cortes de pasto (Cargos particulares)	8.000,00	
11.300,00 3778 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0004-00000336 - Revisión de matafluegos porteria. 2.993,70 3779 - Faco Fumigaciones S.R.L. N°Fac: 0003-00005361 - Servicio de fumigación 19.602,00 3780 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0004-00000478 - Reemplazo extintor para sector de mantenimiento. 16.494,48 3781 - Limpieza de oficina. 2.700,00 3811 - Herrera Sebastian (CUIT:20-237904289-7): N°Fac: 0002-00000021 - Reparación tachos de residuos - Colocación de seguro caja estanco pilar de plaza y reparación de subibaja plaza. 3.000,00 3782 - AFIP - Cargas sociales Enero 2022. 3783 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022. 3.933,05 3784 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Febrero 2022. 3.930,05 3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022. 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022. 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0003-00000161 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y N°Fac: 0001-0000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022 y Subtotal 57.645,00 55.945,00 55.945,00 57.645,00 55.945,00 57.645,00 57.645,00 5	Enero 2022 - Abonada el 04/02/2022	9.486,96	
3779 - Eco Fumigaciones S. R.L. N°Fac: 0003-00006361 - Servicio de fumigación Enero 2022 - Visitas 05/01, 21/01, 26/01 y 31/01.	0002-0000069 Reparacion y retiro de luminarias	11.300,00	
3780 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): N°Fac: 0004-00000478 - Reemplazo extintor para sector de mantenimiento 3781 - Limpieza de oficina 3811 - Herrera Sebastian (CUIT:20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000021 - Reparación tachos de residuos - Colocación de seguro caja estanco pilar de plaza y reparación de subibaja plaza Subtotal GASTOS PERSONAL (3,44%) 3782 - AFIP - Cargas sociales Enero 2022 3783 - UTEDYC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 3784 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette - (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette - (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Arqentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonia celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Arqentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonia celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Arqentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022. 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-6382344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-6382344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022	Revisión de matafuegos porteria 3779 - Eco Fumigaciones S.R.L NºFac: 0003-00005361 - Servicio de fumigación		
3781 - Limpieza de oficina 3811 - Herrera Sebastian (CUIT:20-33904289-7): N°Fac: 0002-00000021 - Reparación tachos de residuos - Colocación de seguro caja estanco pilar de plaza y reparación de subibaja plaza Subtotal 13.000,00 13.000,00	3780 - Alfa Seguridad Industrial (CUIT:20-25778555-7): NºFac: 0004-00000478 -		
13.000,00 13.000,00 13.000,00 13.000,00 13.000,00 13.000,00	3781 - Limpieza de oficina	-	
Subtotal T29.327,18	Reparacion tachos de residuos - Colocación de seguro caja estanco pilar de plaza y	13 000 00	
3782 - AFIP - Cargas sociales Enero 2022 3783 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 3784 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Febrero 2022 Subtotal GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,33%) 3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y N°Fac: 0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022 Subtotal GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefónia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 -		10.000,00	729.327,18
3782 - AFIP - Cargas sociales Enero 2022 3783 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 3784 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Febrero 2022 Subtotal GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,33%) 3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y N°Fac: 0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022 Subtotal GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefónia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 -	GASTOS PERSONAL (3 44%)		
3783 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Enero 2022 3784 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Febrero 2022 Subtotal GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,33%) 3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): №Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): №Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y №Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 Subtotal GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): №Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63845397-5): Servicio de telefonía porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -		29 931 22	
3784 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Febrero 2022 Subtotal Subtotal			
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2,33%) 3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette - Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y N°Fac:0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022 GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63845397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014 - Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y N°Fac: 0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022 Subtotal GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	Subtotal		85.125,67
3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-0000610 - Honorarios de Administración Febrero 2022 y N°Fac: 0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022 Subtotal GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (2 33%)		
Subtotal Signatural Servicios Administrativos Servicios Administrativos Subtotal Signatural Signatural Servicios Signatural Servicios Signatural Servicios Signatural Servicio Signatural Signatural Servicio Signatural Si	3785 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000332 Servicio de mantenimiento página web Febrero 2022 3786 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac:	1.700,00	
GASTOS BANCARIOS (1,47%) 3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	N°Fac:0001-00000010 - Servicios Administrativos Febrero 2022	55.945,00	
3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Febrero 2022 Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	Subtotal		57.645,00
Subtotal GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	3788 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos		
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,21%) 3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3392 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -		36.520,66	26 520 66
3789 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016744 Servicio de emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -			36.520,66
emergencias medicas - Febrero 2022 3790 - Telefonia CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -			
telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022 3791 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonia porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	emergencias medicas - Febrero 2022	2.559,00	
Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022 3.397,30 3792 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 02/03/2022 1.064,03 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/02/2022	1.174,15	
encargado - Vto. 02/03/2022 1.064,03 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	Linea (02323)-496014- Vto. 01/02/2022	3.397,30	
Administración - Vto 02/03/2022 - 1 068 66	encargado - Vto. 02/03/2022 3793 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 -	1.064,03	
3794 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Porteria	Administración - Vto. 02/03/2022 3794 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor nº 10430557 - Porteria	1.068,66	
- Vto. 02/03/2022 1.419,18 3795 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac:		1.419,18	
0005-00000076 Retiro de residuos reciclables separados en origen - Enero 2022 3796 - Randazzo German Raul (CUIT:20-33664259-1): N°Fac: 0002-00000060 -	0005-00000076 Retiro de residuos reciclables separados en origen - Enero 2022	5.082,00	
Control general de obras - Diciembre 2021 3797 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00006165 Internet fibra	Control general de obras - Diciembre 2021	7.800,00	

Descripción	Parciales	Totales
óptica intendencia - Vto. 10/02/2022	3.360,00	
3814 - Telecom Argentina S.A. (CUIT:30-63945373-8): Servicio de telefonica - Linea intendencia - 02323-496660 - Vto. 25/02/2022	3.027,42	
Subtotal	,	29.951,74
ENERGIA ELECTRICA (1,82%)		
3798 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto.20/02/2022	45 450 70	
3799 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza -	15.459,72	
Vto.20/02/2022 3800 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes	1.426,02	
- Vto. 20/02/2022	9.051,16	
3801 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 20/02/2022	9.311,47	
3802 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Porteria -		
Vto.20/02/2022- Subtotal	9.734,27	44.982,64
GASTOS DE SEGUROS (0,33%)		
3803 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil	2.475,57	
3804 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro Integral	5.453,35	
3808 - Seguro de vida	160,24	0.000.40
Subtotal		8.089,16
GASTOS VARIOS (0,15%) 3809 - Farmacia Nueva Rozir SCA (CUIT:30-71566835-8): N°Fac: 0010-00000015 -		
Articulos para botiquin de porteria	2.802,01	
3810 - Lobianco Mariana (CUIT:27-23324712-5): N°Fac: 0009-00050290 - Contenedor para botiquin porteria	790,00	
Subtotal	700,00	3.592,01
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (1,97%)		
3805 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00005805 - Cambio kit		
baterias PCV 13 - Actualización PC monitor - Reparación Cámara 5 - Cambio kit baterias PCV 12	48.884,00	
Subtotal		48.884,00
INVERSIONES/MEJORAS (25,93%)		
3807 - Brescia Alta Seguridad SRL (CUIT:30-71631235-2): N°Fac: 0001-00001871 y NC N° 0001- 00000080 - Saldo portones corredizos - Instalación pendiente	642.607,85	
Subtotal	042.007,03	642.607,85
DESTACAMENTO (0,12%)		
3812 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): N°Fac: 0015-00042743 Contribución		
combustible comisaria Open Door Subtotal	3.000,00	3.000,00
HONORARIOS EVENTUALES (4,44%) 3787 - Comparetti Lucas (CUIT:23-24444632-9): N°Fac: 0002-00000556 -		
Honorarios por tareas efectuadas según nota nº 1 al pie de la liquidación - Cuota 1/2	110.000,00	
Subtotal	110.000,00	110.000,00
TOTAL Expensas		2.346.126,
·		97
Exp. Extr	-	
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (5,32%) 3806 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00006242 - Anticipo 50%		
barrera automática	131.772,76	101
Subtotal		131.772,76
TOTAL Exp. Extr		131.772,76
Importe Total de la Presente Liquidación	2	.477.899,73

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	1.663.361,47
Cobrado por expensas	2.038.482,98
Cobrado por gasto particular	44.100,00
Cobrado por deudas	133.829,96
Cobrado por intereses	12.098,10
Cobrado por adelantos de expensas	74.822,86
Gastos por Expensas	-2.346.126,97
Depósitos pendientes de imputación	32.500,00
Gastos a rendir 02/2022	-300.000,00
Identificación de depósitos UF 25/47	-42.000,00
Saldo al cierre	1.311.068,40

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	0,00
Cobrado por expensas	54.681,91
Gastos por Exp. Extr	-131.772,76
Saldo al cierre	-77.090,85

CONSOLIDADO DE CAJAS	
SALDO Resumen de pagos y cobranzas	1.311.068,40
SALDO Expensas Extraordinarias	-77.090,85
SALDO CONSOLIDADO	1.233.977,55

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7		
Saldo inicial		1.611.367,60
Ingresos por cobro de expensas		2.358.015,81
Depósitos pendientes de imputación		32.500,00
Reposición de caja		-20.000,00
Retiro de efectivo		-300.000,00
Gastos bancarios		-36.520,66
Pago a proveedores		-2.421.926,82
	Saldo al cierre	1.223.435.93

Composicion de	i saldo	
Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7		1.223.435,93
Efectivo		10.541,62
	Saldo al cierre	1.233.977,55

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ldto.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178 ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando nº Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de Intendencia

Nota N° 1 - Honorarios eventuales - Detalle de tareas efectuadas

PRIMER TEMA

Análisis de la vinculación con Barone Seguridad S.A., considerando el contrato firmado, el Reglamento del Consorcio, los recibo de haberes, las facturas emitidas por la empresa, las actuaciones de su concurso preventivo, así como el horizonte de quiebra y todos los hechos relatados. Adicionalmente, se merituó la eventual responsabilidad laboral del Consorcio respecto de los empleados de Barone Seguridad S.A. en virtud de la situación aludida.

Luego de ello, se redactó y envió un completo Memo, en el cual se abordaron estos temas centrales de manera amplia y detallada, sugiriendo cursos de acción para cada uno de ellos (contrato con R.Barone y Responsabilidad Laboral). Se evacuaron diversas consultas, se asistió en la confección de primera CD enviada a Barone, se redactó el requerimiento del escribano para extinguir el contrato, se evacuó la consulta vinculada al vehículo eléctrico, la consulta por los bonos otorgados a los vigiladores y se desarrolló un ZOOM de dos horas aproximadamente.

Análisis, revisión y modificación del contrato a celebrar con Alesa, considerando sus diversas aristas.

Se intercambiaron diversos correos con observaciones, sugerencias y cambios a la redacción original, siempre en pos de mejorar la posición del Consorcio.

Se evacuaron diversas consultas y se desarrollaron dos ZOOM de dos horas aproximadamente.

Posteriormente a las devoluciones de la contraparte, se retomó el trabajo en el texto del acuerdo hasta llegar instrumento definitivo.

El asesoramiento se brindo a partir del 09 de Diciembre por diversos canales (llamadas telefónicas, mensajes por whatsapp, informes escritos y reuniones por zoom, todos estos con el Consejo y Administracion).