



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Junio 2022

MEMO N° 96

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Mandamiento de intimación	Multas
3	Cocilobo Emiliano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	\$ -	\$ -
7	Faraca Roberto	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	\$ -	\$ -
9	Romero Daniela	\$ 16.200,00	\$ 14.700,00	\$ 1.500,00	\$ -
11	Cosentino Marina	\$ 33.500,00	\$ -	\$ -	\$ 33.500,00
45	Robledo Gustavo	\$ 54.600,00	\$ -	\$ -	\$ 54.600,00
87	Cacosso Hector	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00	\$ -	\$ -
TOTAL		\$ 148.400,00	\$ 58.800,00	\$ 1.500,00	\$ 88.100,00

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

UF	Propietario	Sanción	Motivo
28	Rubial Mariano	Multa	Perro suelto. Reiteración de falta.

NOVEDADES DE MANTENIMIENTO DEL MES

Espacios verdes

- Corte de pasto barrio completo.
- Recolección de hojas barrio completo.
- Corte y limpieza cerco eléctrico completo.
- Corte perímetro externo completo (vereda).
- Corte perímetro interno completo (calle perimetral).
- Poda arbolado en riesgo de caída calle perimetral desde L. 01 al L.17.
- Poda y limpieza general de plaza.
- Tratamiento con herbicida en plaza, cerco y administración.
- Limpieza de cunetas y badén interno.

Mantenimiento General

- Soldadura varilla base cesto frente L. 03.
- Soldadura varillas/base/bisagras cesto frente L. 31.
- Se colocó bocha faltante en el indicador de reductor de velocidad frente L. 10.
- Cambio de vidrio roto farola frente L.89/90.
- Engrase de la cremallera de los dos portones.
- Cambio de mochila en baño de oficina intendencia.
- Reparación provisoria de alambrado perimetral.
- Cambio de burlete en heladera de portería.

Mantenimiento eléctrico

- Reparación farola plaza.
- Cambio de poste luminaria perímetro fondo L.89.
- Cambio lámpara farola perímetro Cerco N° 3. Fondo L. 85/86.
- Cambio lámpara farola perímetro Cerco N° 5. Fondo L. 17.
- Reemplazo de dos kit de baterías UPS.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Reubicación de 3 cámaras en portería.
- Instalación de nuevo electrificador en cerco eléctrico.

OBRAS PARTICULARES

Actualización de montos a pagar a partir del 01/03/2022:

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 17.000,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.

Próxima actualización: 07/2022

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO GERMAN RANDAZZO	(02323)-15-624612
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304