



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Febrero
2022

MEMO N° 92

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto	Poda
3	Cocilobo Emiliano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
7	Faraca Roberto	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
9	Romero Daniela	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
10	Legardon Sebastian	\$ 5.000,00			\$ 5.000,00
17	Gianella Ines	\$ 9.600,00		\$ 9.600,00	
84	Cacosso Gabriel	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
TOTAL		\$ 68.400,00	\$ 58.800,00	\$ 9.600,00	\$ 5.000,00

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

UF	Propietario	Sancion	Motivo
11	Cosentino Marina	Apercibimiento	Perro suelto
28	Rubial Mariano	Apercibimiento	Perro suelto

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento en general:**

Mantenimiento general

- Cambio vidrio farola frente lote 67/68.
- Se retiro el indicador del reductor de velocidad frente L. 64 y se reubico frente a los lotes 24/25.
- Cambio Matafuego sector mantenimiento (se venció el tacho de descarga de polvo químico).Se adquirió uno nuevo.
- Colocación de reductor nuevo frente L.22.
- Reparación cestos para residuos frente L.04 (frente y manija).
- Recambio de base en cesto para residuos frente lotes 20/76.
- Cambio de fotocélula reflector tanque de agua sector administración.
- Cambio de fotocélula farolito sector mantenimiento.
- Cambio lámpara perimetral fondo L.01 (trabajo en altura).
- Cambio lámpara luminaria ingreso al barrio.

Mantenimiento espacios verdes

- Corte barrio completo.
- Corte y limpieza de plaza.
- Corte y limpieza cerco eléctrico.
- Limpieza badén perímetro lindero B° Luchetti (fondo L.08).
- Tratamiento con herbicida en alambrado perimetral, caminos de plaza, administración y perímetro.
- Tratamiento de hormigas barrio completo.
- Limpieza de ramas en base de Casuarinas calle de ingreso.
- Riego cantero plaza/lago/ riego arbolado (el riego se realiza dos veces por semana).



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Recolección de ramas/hojas
- Extracción de ramas quebradas en altura frente L.30/31
- Extracción Roble seco frente L.10
- Corte ramas bajas frente L. 39/78
- Limpieza y corte perímetro completo (corte de pasto, corte cañas, recolección ramas, etc).
- Recolección de rama caída sobre alcantarilla frente L.10

OBRAS PARTICULARES

Actualización de montos a pagar a partir del 01/12/2021:

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 15.650,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.-

Próxima actualización: 01/03/2022

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 17.000,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.-

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO GERMAN RANDAZZO	(02323)-15-624612
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304