



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Abril 2022

MEMO N° 94

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

NOTA N° 1 – RECAMBIO DE BARRERA

RECAMBIO BARRERA

PRESUPUESTO	\$	262.980,18
FACTURADO	\$	265.242,90

LIQUIDACION EXPENSA EXTRAORDINARIA

ene-22	CUOTA 1	\$	72.446,00
feb-22	CUOTA 2	\$	95.267,09
mar-22	CUOTA 3	\$	95.267,09
abr-22	AJUSTE	\$	2.262,72

TOTAL PASADO A EXPENSAS	\$	265.242,90
--------------------------------	-----------	-------------------

COBRANZA	\$	212.440,39
-----------------	-----------	-------------------

SALDO A COBRAR DEUDORES (S/LIQUIDACION)	\$	51.141,03
PRORRATEADO MAYO	\$	2.262,72

PAGADO

FC 6242	Anticipo (Incl. Retencion)	\$	-132.621,45
FC 7146	Saldo (Retencion a abonar)	\$	-132.621,45

TOTAL PAGADO	\$	-265.242,90
---------------------	-----------	--------------------

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto	Envio convocatoria
3	Cocilobo Emiliano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
6	Tuma Moreno Mariano	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
7	Faraca Roberto	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
9	Romero Daniela	\$ 15.650,00	\$ 14.700,00		\$ 950,00
17	Gianella Ines	\$ 10.550,00		\$ 9.600,00	\$ 950,00
24	Garcia Federico	\$ 950,00			\$ 950,00
41	Amelotti Gustavo	\$ 950,00			\$ 950,00
46	Bernardo Rosales	\$ 950,00			\$ 950,00
51	Riva Agustin	\$ 950,00			\$ 950,00
52	Goncalvez Danilo	\$ 950,00			\$ 950,00
84	Cacosso Gabriel	\$ 14.700,00	\$ 14.700,00		
TOTAL		\$ 89.750,00	\$ 73.500,00	\$ 9.600,00	\$ 6.650,00

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

UF	Propietario	Infracción	Fecha	Sanción
5	Guerra Sandra	Perro suelto	30-abr	Apercibimiento
3	Cocilobo Emiliano	Perro suelto	29-abr	Apercibimiento
45	Robledo Gustavo	Perro suelto	17-mar	Apercibimiento



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

NOVEDADES DE MANTENIMIENTO DEL MES

- Corte barrio completo.
- Recolección de hojas/ramas.
- Caída de árboles por tormenta (trozado de leña/despeje de cerco).
- Recambio de lámparas.
- Fumigación hormigas.
- Limpieza y desinfección contenedores.
- Destape de alcantarillas post tormenta.
- Limpieza badén.
- Abovedado de calles/distribución de dos equipos de piedra.
- Bacheo frente plaza/diagonal plaza/frente L.02.
- Limpieza cuneta frente L.85.
- Fumigación con herbicida en perímetro completo (dentro del cerco eléctrico).
- Limpieza y jardinería en administración.
- Limpieza y jardinería en plaza.

OBRAS PARTICULARES

Actualización de montos a pagar a partir del 01/03/2022:

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 17.000,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.

Próxima actualización: 01/06/2022

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO GERMAN RANDAZZO	(02323)-15-624612
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com
