



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



28/02/2020

MEMO N ° 69

**Informe mensual para propietarios. Incluye
rendición de cuentas del mes e información
útil.**



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Cortes de pasto	Canon de Const.	Mantenimiento obra abandonada	Multa
7	Faraca Roberto	\$ 5.400,00		\$ 5.400,00		
9	Romero Daniela	\$ 5.400,00		\$ 5.400,00		
17	Gianella Ines	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00			
29	Pazos Mariano	\$ 5.400,00		\$ 5.400,00		
49	Barrazza Claudio	\$ 84.738,00				\$ 84.738,00
52	Goncalvez Danilo	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00			
58	Roccatagliata Jorge	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00			
84	Vega Mario Daniel	\$ 62.925,00			\$ 62.925,00	
TOTAL		\$ 172.263,00	\$ 8.400,00	\$ 16.200,00	\$ 62.925,00	

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

UF	Propietario	Motivo	Sanción
28	Rubial Mariano	Perro suelto	Apercibimiento
85	Miranda Jorge	Perro suelto	Apercibimiento
49	Barrazza Claudio	Quebranto a las normas de convivencia, moral y buenas costumbres	Multa

NOVEDADES DEL MES:

**Mantenimiento general:*

- Corte calle perimetral.
- Corte de calles barrio completo.
- Corte/limpieza/canteros plaza, lago, administración, vereda.
- Tratamiento de hormigas en plaza.
- Desinfección de contenedores.
- Tratamiento con herbicidas en perímetro.
- Tratamiento con herbicida en alcantarillas.
- Limpieza de cunetas.
- Cambio de lámparas.
- Limpieza/corte perímetro completo dentro y fuera.
- Corte de ramas secas en altura sector lago.

**Mantenimiento eléctrico:*

- Cambio de reflector LED sector badén
- Cambio lámpara luminaria en perímetro (trabajo en altura)
- Farol casa del casero. Se instalo Fotocontrol .
- Cambio de zapatillas y tomas en portería.
- Instalación de luces de emergencia portería/administración.
- Instalación eléctrica para Split en portería.
- Cambio de lámpara en reflector perímetro.



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Cambio reflector LED frente badén.

***Otros:**

- Instalación *Split* en portería.
- Usina eco (reciclado): El 11/02 se realizo una charla informativa sobre el reciclado de residuos al personal de mantenimiento

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA DM DIEGO	(02323)-15-516253/15-516296