



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



Noviembre
2021

MEMO N ° 89

Informe mensual para propietarios. Incluye rendición de cuentas del mes e información útil.



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
 Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
 Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto	Ajuste interés	Adiestramiento canino
3	Cocilobo Emiliano	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00			\$ -
4	Sardi, Jorge D.	\$ 800,00				\$ 800,00
7	Faraca Roberto	\$ 13.660,00	\$ 12.860,00			\$ 800,00
9	Romero Daniela	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00			\$ -
17	Gianella Ines	\$ 9.600,00		\$ 9.600,00		\$ -
18	Perez, Horacio	\$ 800,00				\$ 800,00
22	Silva, Guillermo	\$ 800,00				\$ 800,00
26	Franenberg, Natalia	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00			\$ -
29	Pazos, Mariano	\$ 800,00				\$ 800,00
30	Kezerov, Sara M.	\$ 800,00				\$ 800,00
35	Wainer, Marcelo	\$ 800,00				\$ 800,00
38	Cordoba, Gustavo	\$ 800,00				\$ 800,00
39	Arnaldo Andrade	\$ 800,00				\$ 800,00
46	Rea Christian	\$ 800,00				\$ 800,00
50	Rey, Roberto	\$ 800,00				\$ 800,00
73	Fernández Ali, R.	\$ 799,68			\$ -0,32	\$ 800,00
77	Montesano, Fabián	\$ -137,00			\$ -137,00	\$ -
78	Destefano Jorge L.	\$ 800,00				\$ 800,00
79	Romero, Carlos	\$ 800,00				\$ 800,00
84	Cacosso Gabriel	\$ 12.860,00	\$ 12.860,00			\$ -
87	Cacosso, Héctor	\$ 800,00				\$ 800,00
TOTAL		\$ 85.762,68	\$ 64.300,00	\$ 9.600,00		\$ 12.000,00

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento en general:**

Mantenimiento general

- Fumigación perímetro herbicida.
- Fumigación hormigas.
- Riego en plantación barrio completo.
- Retiro leña lateral lote 8.
- Limpieza general en portería/cuenta Av. Cabred.
- Corte vereda sobre Av. Cabred.
- Limpieza cerco 1 (retiro de ramas, hojas, corteza).
- Jardinería en lago.
- Corte en espacio común barrio completo.
- Limpieza y desinfección de contenedores.
- Limpieza sector reciclado.
- Corte ramas caídas frente lote 77/86.
- Corte rama seca en altura frente L.59/70.
- Recolección de hojas en cunetas calle Tobiano.
- Limpieza de pinocha en calle Del Embarcadero.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Recorte ramas bajas de Tilos sobre juegos plaza.
- Reacomodo de reductores de velocidad (frente L.02/22 y administración).
- Recambio de lámparas.
- Corte ramas bajas arboles calles y veredas.
- Tratamiento con herbicida en cuentas.
- Tratamiento hormigas en barrio completo y calle perimetral.
- Corte y limpieza en general.
- Riego barrio completo.
- Jardinería en plaza/lago/administración.
- Retiro hoja de palmera quebrada lago.
- Tratamiento hormigas en barrio completo y calle perimetral.
- Corte y limpieza en general.
- Riego barrio completo.
- Jardinería en plaza/lago/administración.
- Corte perímetro dentro del cerco del eléctrico completo.
- Tratamiento con herbicida sobre cerco completo.
- Limpieza badén.
- Limpieza cunetas.

Cambio de dos carteles indicadores de velocidad (entrada principal/entrada portón de servicio)

Mantenimiento eléctrico

- Cambio de lámparas luminarias perímetro. Trabajo en altura

Obra particulares

Actualización de montos a pagar a partir del 01/12/2021:

- Canon por inicio y finalización de obra. El propietario deberá abonar los honorarios al arquitecto por un valor de \$ 15.650,00.-
- Canon de construcción: valor mensual a pagar \$ 14.700,00.-



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304