



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



31/05/2021

MEMO N ° 83

**Informe mensual para propietarios. Incluye
rendición de cuentas del mes e información
útil.**



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto
3	Cocilobo Emiliano	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -
7	Faraca Roberto	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -
9	Romero Daniela	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -
17	Gianella Ines	\$ 6.000,00	\$ -	\$ 6.000,00
29	Pazos Mariano	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -
84	Cacosso Gabriel	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -
TOTAL		\$ 33.000,00	\$ 27.000,00	\$ 6.000,00

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

Sin novedades.

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento en general:**

- Recambio de lámparas.
- Se colocaron lámparas grandes en forma alternada (calles Tobiano, Del Molino, Del Embarcadero).
- Colocación de nuevo reductor diagonal plaza.
- Reacondicionamiento de todos los reductores de velocidad (se descalzaron, se elevaron y se reacomodo la piedra) frente lote 42, administración y diagonal de la plaza se cambiaron los reductores. Se reutilizaron los postes de Eucaliptus del recambio del alumbrado perimetral.
- Reparación de caño soporte farola frente lote 67/70.
- Soldadura varillas en tachos.

***Mantenimiento eléctrico:**

- Cableado farola frente lote 89.
- Cambio de porta lámpara en farola frente lote 19.
- Recambio vidrio farola frente lote 19.
- Cambio lampara farola perimetral cerco N°01 e/lotes 53 y 54.
- Cambio de reflector sector mantenimiento.

***Espacios verdes:**

- Despeje de rebrote Eucaliptus cerco eléctrico N°01 (frente Av. Cabred) hasta portón de servicio.
- Poda en altura Eucaliptus ramas dentro y fuera de perímetro (obstruían la visión de las cámaras) hasta portón de servicio.
- Despeje y poda en altura calle perimetral lateral y fondo lote 01 y 02.
- Aspirado de hojas.
- Limpieza pinocha en cuneta y vereda calle Del Embarcadero.
- Limpieza y desinfección contenedores.
- Corte y limpieza plaza.



Consortio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Corte perímetro interno.
- Corte de veredas completo.
- Corte espacios comunes.
- Jardinería, poda, limpieza administración.
- Limpieza pinocha en calle frente administración.
- Recolección de hojas general.
- Retiro de ramas calle barrio completo.
- Destape de cunetas.
- Limpieza cerco 01 (corte y retiro de ramas, retiro de corteza, hojas).
- Limpieza perímetro lateral lote 62/63.
- Limpieza rotonda.
- Corte pasto vereda sobre Av. Cabred.
- Limpieza ramas dentro del lago.

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA LUJAN	(02323)-427304